

## Povljana, Pag - Stan s pogledom na more i zalaske, Povljana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Povljana, Pag - Stan s pogledom na more i zalaske
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	95 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	17.18 m <sup>2</sup>
Precio:	290,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Povljana
Área urbana:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional: Povljana, Pag - Stan s pogledom na more i zalaske Na prodaju je stan u Povljani na spektakluranom otoku Pagu. Ulaskom u stan u hodnik, s desna se nalazi spavaća soba, ispred ulaznih vrata je kupaonica te s lijeve strane, do kupaonice je još jedna spavaća soba. Nasuprot te spavaće sobe se nalazi i master spavaća soba, koja ima svoju kupaonicu ali i svoju vlastitu saunu. Izlaskom iz hodnika ulazi se u prostoriju koja objedinjuje kuhinju i blagavaonicu ali također ima i svoj izlaz na terasu bruto površine 8.45m<sup>2</sup>. Odmah pokraj kuhinje i blagavaonice, u odvojenoj prostoji, se nalazi dnevni boravak koji također ima svoju terasu bruto površine 8.73m<sup>2</sup>. Obje terase pružaju pogled na more, ali kako je zgrada orijetirana na jugozapad i nalazi se u zaljevu, svega 50ak metara od mora, ovaj stan također ima pogled na veličanstvene zalaske sunca. Stan se sastoji od 2 klime u kuhinji i dnevnom boravku, no još uvijek je moguće ugraditi klime u svaku spavaću sobu, po želji kupca. Stolarija je aluminijska s električnim roletama i komarnicima dok su ulazna vrata protuprovalna i protupožarna. Sve 3 spavaće sobe imaju parket, dok ostatak stana ima keramičke pločice. Izolacija od 8cm stiropora će osiguravati lagano održavanje temperature kroz cijelu godinu. Stubište zgrade je otvoreno, stoga izlaskom iz stana, izlazite na svjež morski zrak. Uz stan dolazi osigurano jedno parkirno mjesto i također je planirana izgradnja dizala za lakši pristup stanovima. Stan je završen i useljiv odmah. Povljana je manje naselje na spektakluarnom otoku Pagu. Sama Povljana ima mnogo piješčanih i šljunčanih plaža te sve što je potrebno za normalan život, poput trgovina, lijekarni, restorana, igrališta i sl, dok otok Pag nudi mnoštvo atrakcija po kojima je otok i poznat, poput sira, čipke, soli i janjetine, ali također i nudi i mnošto skrivenih plaža i uvalica koje vam daju mogućnost uživanja u praktički privatnoj plaži. A ako vam miran život nije po mjeri, tu je i svima poznato Zrće, udaljeno svega 15ak min vožnje. Obratite nam se s povjerenjem Vlatko Šaran +385 098 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100062835

## Información de contacto adicional

Número de referencia 668175

interno:

Agency ref id: DA100062835