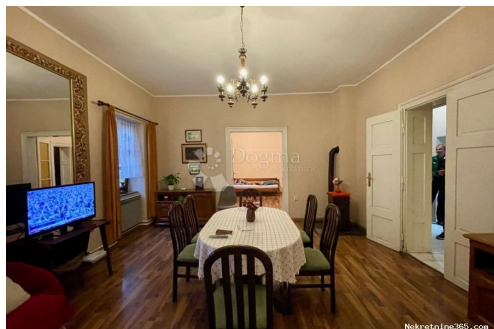


Kuća u pješačkoj zoni Križevaca, Križevci, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća u pješačkoj zoni Križevaca
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	150 m ²
Tamaño del lote:	100 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	11
Precio:	135,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Última reforma:	2014
-----------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Koprivničko-križevačka
Provincia:	županija
Ciudad:	Križevci
Área urbana:	Križevci
Poštanski broj:	48260



Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Samo u Dogmi! S ponosom predstavljamo ovu kuću punu potencijala u križevačkoj pješačkoj zoni! Križevci su najljepši mali grad sjeverozapadne Hrvatske kojeg je kralj Bela IV još davne 1252. godine proglasio slobodnim
------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

kraljevskim gradom. Grad je to bogate povijesti, tradicije i kulture, grad sv. Marka Križevčanina, grkokatoličke katedrale Presvete trojice, Krvavog Sabora, Križevačkih statuta - prvih regula o pajdašiji i druženju u veselim društvima i grad Križevačkog velikog Spravišća - najdugovječnije pučke fešte, no također i grad predvodnik energetske tranzicije u RH s ciljem da do 2030. godine postane energetska neovisan. U Križevcima se doslovno sve nalazi u blizini ili na svega par minuta hoda ili vožnje, dječje jaslice i vrtići, osnovne i srednje škole, glazbena škola, gradski muzej i galerija, knjižnica, otvoreni bazen, atletske staze na kojima je trčao i legendarni Branko Zorko osvajač prve medalje za Hrvatsku od osamostaljenja, sportska igrališta i dvorane, dječja igrališta, ambulanta, apoteke, brojne trgovine, restorani i kafići. Sve što je potrebno za opušteni urbani lifestyle ovdje se nalazi nadomak ruke. Križevci su se smjestili u srcu Prigorja, podno planine Kalnik, omiljenog vikend izletišta brojnih Križevčana koji na obroncima Kalnika uživaju u svojim vinogradima, voćnjacima i klijetima, kao i u drugim okolnim ruralnim područjima. Križevci su se smjestili na križanju puteva između Zagreba (udaljenost 57 km), Koprivnice (udaljenost 31 km), Bjelovara (33 km) i Varaždina (48 km) te su vrlo dobro cestovno povezani sa svim navedenim gradovima, a sa Zagrebom ih spaja brza cesta kojom ste u metropoli za malo više od pola sata. Međugradska povezanost željeznicom je solidna, a razvoj željezničke mreže na kojem se aktivno radi unazad par godina uvelike će doprinijeti još protočnijem i bezbrižnijem putovanju iz svih smjerova u Križevce. U strogom centru Križevaca, u pješačkoj zoni, nalazi se ova kuća prizemnica tipičnog austrougarskog stila gradnje s masivnim zidovima, širokim vratima na svim sobama i visinom stropova od čak 3,75 m. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, tri komotne sobe koje su povezane i imaju velike prozore, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s tuš kabinom i toaletom, vešeraja i ostave. Ispod kuće je podrum, a iznad stana se nalazi tavan. Kuću krasi terasa koja se smjestila na samom ulazu i pomno održavano dvorište u kojem se nalazi jedno parkirno mjesto. Susjedi imaju nužan prolaz kroz dvorište kako bi mogli doći do svojih kuća. Zadnja adaptacija na kući je rađena pred 10-ak godina kada su u potpunosti uređeni unutarnji zidovi, vanjska stolarija i fasada. Tražite li rješenje svog stambenog pitanja ili priliku za investicijom u malom mirnom gradu nadomak Zagreba i podno Kalnika, ne tražite dalje! Križevci i ova kuća u pješačkoj zoni u samom centru grada pružaju sve uvjete za jedan divan, antistresan obiteljski život ili poslovnu priliku. Na sva vaša pitanja rado ću odgovoriti i pružiti vam sve informacije na broj mobitela 098-353968, Zdenka Gold (Križevčanka) ID KOD AGENCIJE: 1509461

Información de contacto adicional

Número de referencia 668184
interno:
Agency ref id: 1509461