

## ŠIBENIK POSLOVNI PROSTOR SA FOTO PANELIMA SNAGE 30 KW, Šibenik, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŠIBENIK POSLOVNI PROSTOR SA FOTO PANELIMA SNAGE 30 KW
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	1542 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	2
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1987
Última reforma:	2004

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik
Área urbana:	Grad
Poštanski broj:	22000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de	7
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: ŠIBENIK POSLOVNI PROSTOR SA FOTO PANELIMA SNAGE 30 KW U ponudi je izvanredan poslovni prostor ukupne površine 1542 m<sup>2</sup>, smješten u neposrednoj blizini Šibenika, trgovačkog centra i autoputa. Prostor se sastoji od 500 m<sup>2</sup> izložbeno-prodajnog dijela i 1000 m<sup>2</sup> skladišnog prostora, što ga čini idealnim za različite namjene poput skladišta, prodajnog ili proizvodnog centra. Ovaj poslovni objekt pruža izvrsne uvjete za poslovanje. Prostor uključuje 3542 m<sup>2</sup> zemljišta koje obuhvaća parking i pristupne ceste, omogućujući lagan pristup i manipulaciju velikim kamionima. Objekat se nalazi između dvije zgrade, a izlog osigurava vidljivost i privlači potencijalne kupce. Konstrukcija je izuzetno kvalitetna, s armiranobetonskim podom debljine 15 cm. Priključci za vodu i kanalizaciju su u sklopu centra, što dodatno olakšava poslovanje. Na krovu objekta instalirano je 30 kW solarnih panela, što osigurava energetska samoodrživost i smanjuje troškove poslovanja. Ukupna snaga solarnih panela iznosi 244,2 kW. Prostor nudi i galeriju unutar prodajno-izložbenog dijela, a visina hale je 6 metara, pružajući dodatnu fleksibilnost za različite poslovne potrebe. Za zainteresirane kupce postoji mogućnost osiguranog dijela zakupa prostora, što može biti dodatna prednost za poslovanje. Pozicija ovog objekta je izvrsna, omogućujući brzi pristup ključnim prometnicama i trgovačkim centrima, čime se olakšava logistika i privlače potencijalni klijenti. Postoji mogućnost kupnje samo skladišnog ili samo prodajno izložbenog prostora. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite se nam s povjerenjem Damir Varošaneć 00385 99 733 53 07 Ante Goleš 00 385 222 30 54 ID KOD AGENCIJE: DA100062831

## Información de contacto adicional

Número de referencia 668191

interno:

Agency ref id: DA100062831