

## Kuća sa dva stana i dvije garaže u srcu Križevaca, Križevci, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća sa dva stana i dvije garaže u srcu Križevaca
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	232 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	561 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1962
Última reforma:	2015

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Koprivničko-križevačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Križevci
Área urbana:	Križevci
Poštanski broj:	48260

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7

## Descripción

Información adicional: Samo u Dogmi! S ponosom predstavljamo ovu kuću punu potencijala u centru Križevaca! Križevci su najljepši mali grad sjeverozapadne Hrvatske kojeg je kralj Bela IV još davne 1252. godine proglasio slobodnim kraljevskim gradom. Grad je to bogate povijesti, tradicije i kulture, grad sv. Marka Križevčanina, grkokatoličke katedrale Presvete trojice, Krvavog Sabora, Križevačkih statuta - prvih regula o pajdašiji i druženju u veselim društvima i grad Križevačkog velikog Spravišča - najdugovječnije pučke fešte, no također i grad predvodnik energetske tranzicije u RH s ciljem da do 2030. godine postane energetski neovisan. U Križevcima se doslovno sve nalazi u blizini ili na svega par minuta hoda ili vožnje, dječje jaslice i vrtići, osnovne i srednje škole, glazbena škola, gradski muzej i galerija, knjižnica, otvoreni bazen, atletske staze na kojima je trčao i legendarni Branko Zorko osvajač prve medalje za Hrvatsku od osamostaljenja, sportska igrališta i dvorane, dječja igrališta, ambulanta, apoteke, brojne trgovine, restorani i kafići. Sve što je potrebno za opušteni urbani lifestyle ovdje se nalazi nadomak ruke. Križevci su se smjestili u srcu Prigorja, podno planine Kalnik, omiljenog vikend izletišta brojnih Križevčana koji na obroncima Kalnika uživaju u svojim vinogradima, voćnjacima i klijetima, kao i u drugim okolnim ruralnim područjima. Križevci su se smjestili na križanju puteva između Zagreba (udaljenost 57 km), Koprivnice (udaljenost 31 km), Bjelovara (33 km) i Varaždina (48 km) te su vrlo dobro cestovno povezani sa svim navedenim gradovima, a sa Zagrebom ih spaja brza cesta kojom ste u metropoli za malo više od pola sata. Međugradska povezanost željeznicom je solidna, a razvoj željezničke mreže na kojem se aktivno radi unazad par godina uvelike će doprinijeti još protočnijem i bezbrižnijem putovanju iz svih smjerova u Križevce. U strogom centru Križevaca nalazi se ova neponovljiva kuća u kojoj su se smjestila dva odvojena stana od po 120-ak m<sup>2</sup>. U svakom stanu su ulazni hodnik, po dvije spavaće sobe, open space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka i kupaonica s toaletom, dok gornji stan obogaćuje balkon koji gleda na stranu ulice i zatvorena veranda koja gleda na dvorište. Kuća obiluje spremištima te ima manji podrum, tavan i jedno spremište izvan kuće u kojem je smještena kotlovnica s novim plinskim bojlerima, a vrlo lako se može preurediti u komotnu vanjsku kuhinju ili nešto prikladnije i bliže vašim potrebama i planovima. Okućnica od 550 m<sup>2</sup> se prostire na prostoru ispred kuće te ju praktično štiti od ulice te na prostoru iza kuće koji je intimnijeg karaktera. Tu se još nalaze i dvije garaže te pregršt nenatkrivenog prostora za smještaj vaših limenih ljubimaca. Zadnja adaptacija na kući je rađena pred 10-ak godina kada je u potpunosti mijenjano krovništvo. Tražite li rješenje svog stambenog pitanja u malom mirnom gradu nadomak Zagreba i podno Kalnika, ne tražite dalje! Križevci i ova kuća u samom centru grada pružaju sve uvjete za jedan divan, antistresan obiteljski život. Na sva vaša pitanja rado ću odgovoriti i pružiti vam sve informacije na broj mobitela 098-353968, Zdenka Gold (Križevčanka) ID KOD AGENCIJE: 1509458

## Información de contacto adicional

Número de referencia      668192  
interno:

Agency ref id: 1509458