

Povljana, Pag - Prostrani dvoetažni stan S8, Povljana, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Povljana, Pag - Prostrani dvoetažni stan S8
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	114 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	39.75 m ²
Precio:	302,335.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Povljana
Área urbana:	Povljana
Poštanski broj:	23249



Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

Información adicional

Ascensor:	sí
-----------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Povljana, Pag - Prostrani dvoetažni stan S8 Na prodaju je dvoetažni stan smješten na 2. katu i galeriji sjeverne zgrade u kompleksu 2 nove zgrade u Povljani, ukupne unutarnje površine 74.64m². Ulaskom kroz vrata stana u hodnik, gledano prema naprijed, nalaze se 2 spavaće sobe. S desne strane hodnika, nalazi se kupaonica i treća spavaća soba koja ima svoju vlastitu kupaonicu i prostranu terasu površine 13.30m². S lijeve strane hodnika nalaze se stepenice koje vode na drugu etažu, na kojoj se nalaze još jedna ulazna vrata stana i kraj kojih se nalazi wc, dok ostatak etaže čine dnevni boravak, kuhinja i blagavaonica. No najzanimljiviji dio ovog stana je definitivno ogromna terasa površine 26.75m² koja je idelana za opuštanje ili za ugodno druženje na otvorenom sa obitelji ili prijateljima. Stan će biti opremljen Merazzi pločicama visokih profila i uskih fuga. Stolarija je Gealan S9000 Antracit PVC s troslojnim staklom i električnim alu roletama na balkonskim stijenama, dok će ostali prozori imati klasične rolete. Grijanje će biti Maxon Comfort multi-split sustav s jednom vanjskom jedinicom i unutarnjom jedinicom za svaku sobu te će svaka kupaonica imati podno grijanje i električni radijator. Uz 8cm izolacije od stiropora na zgradi, ovaj stan će pružati lagano održavanje temperature tokom cijele godine. Uz stan dolazi i spremišni prostor te osigurano jedno parkirno mjesto. Također postoji mogućnost nadpolate za jacuzzi prije završetka izgradnje. Pri završetku gradnje, jacuzzi će biti ugrađen te će cijena stana biti sukladno podignuta. Povljana je manje naselje na spektakularnom otoku Pagu. Sama Povljana ima mnogo pješčanih i šljunčanih plaža te sve što je potrebno za normalan život, poput trgovina, lijekarni, restorana, igrališta i sl, dok otok Pag nudi mnoštvo atrakcija po kojima je otok i poznat, poput sira, čipke, soli i janjetine, ali također i nudi i mnoštvo skrivenih plaža i uvalica koje vam daju mogućnost uživanja u praktički privatnoj plaži. A ako vam miran život nije po mjeri, tu je i svima poznato Zrće, udaljeno svega 15ak min vožnje. Obratite nam se s povjerenjem Vlatko Šaran +385 098 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100062812

Información de contacto adicional

Número de referencia 668269

interno:

Agency ref id: DA100062812