

Hvar Starigrad uvala Žukova građevinsko zemljište, Hvar, Tierra



Información del vendedor

Nombre:	Dogma Nekretnine
Nombre:	Dogma
Apellido:	Nekretnine
Nombre de la empresa:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://dogma-nekretnine.com
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Sobre nosotros:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p>

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Hvar Starigrad uvala Žukova građevinsko zemljište
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	12873 m ²
Precio:	2,400,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Hvar
Área urbana:	Hvar
Poštanski broj:	21450



Permisos

Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional: Prekrasna građevinska lokacija (više građevinskih parcela) s projektom u uvali Žukova, s razvedenom uvalom i velikim nautičkim potencijalom, udaljena od Starog Grada 2 kilometra, a Bola na Braču 3 nautičke milje. Radi se o jedinstvenoj lokaciji koja još nije građevinski devastirana, a s obzirom na konfiguraciju terena svi objekti mogu se sagraditi tako da imaju pogled na more, što je veliki imperativ prilikom prodaje budućih nekretnina. . U sklopu mješovite namjene mogu se graditi osim obiteljskih kuća i stambene, stambeno-poslovne, poslovne i građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotel) smještajnih kapaciteta do 80 ležaja. Broj etaža za višestambene, poslovne i gospodarske građevine može biti: Po+P+2 odnosno četiri etaže koje čine podrum, prizemlje i dva kata, te ravni krov kao funkcionalnu panoramsku terasu. U sklopu stambene namjene dozvoljava se gradnja obiteljskih kuća i dvojnih kuća sa maksimalno 3 zasebna stana, a unutar koje se osim stanovanja mogu obavljati i poslovne djelatnosti-turističke,

trgovačke, ugostiteljske isl. Maksimalna visina za obiteljske građevine izvana zaštićene zone naselja je 4 etaže- Po+1+Pk, odnosno max. 8,5 m visine. Veličina građevinske čstice određuje se kod obiteljskih kuća i drugih objekata od 500m2 do 2000 m2, a kod dvojnih objekata od 400 m2 do 1000 m2. Darko Jurčec
0038598268061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.hr ID KOD AGENCIJE:
VZ1825

Información de contacto adicional

Número de referencia 668283
interno:
Agency ref id: VZ1825