

ISTRA PRIZEMNICA S 5 ZVJEZDICA, Žminj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA PRIZEMNICA S 5 ZVJEZDICA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	170 m ²
Tamaño del lote:	800 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	464,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: ŽMINJ, ISTRA – izvanredna vila s 5* Prodaje se vila koja je dio luksuznog naselja s 9 vila, samo 3 minuta hoda od centra mjesta. Nalazi se u vrlo mirnom okruženju, sa svega nekoliko kuća u srcu prirode. Izvrсна prilika za najam i zaradu. Vila će biti građena za kategorizaciju 5 zvjezdica, s energetsčkim certifikatom A+, 2-4 parkirna mjesta, te punjač za električna vozila (11kw wall box za brže punjenje). Izuzetno kvalitetno osmišljen tlocrt garantira obilje privatnosti i funkcionalnosti prostora. Tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te otvoreni koncept dnevnog boravka od 51,36 m² s izlaskom na sunčalište i natkrivenu terasu ispred prelivnog bazena 35 m², te ljetnu kuhinju s blagovaonskim stolom. Vanjski wc pokazatelj je koliko je pažnje posvećeno detaljima, kako ne biste mokri iz bazena prljali unutrašnjost kuće, uz njega nalazi se i spremište. SUSTAV GRIJANJA I HLAĐENJA: Kuća ima SMART HOME sustav za upravljanje grijanjem i hlađenjem putem pametnog telefona, sustav podnog grijanja, dodatno grijanje i hlađenje unutarnjim ventilokonvertorima, svaka soba imati će svoj klima uređaj, dizalice topline. Biorazgradiva jama za odvodnju otpadnih voda. Jedan dio kuće biti će obložena ukrasnim kamenom, toplinska izolacija EPS pločama 10 cm + Baunit fasada. Koristiti će se talijanska ili španjolska keramika visoke kvalitete. Ulazna vrata su protuprovalna, panoramske alu stijene s troslojnim sigurnosnim staklom i električnim roletnama osigurati će obilje prirodnog svjetla koje prodire u sve prostorije vile. Videonadzor s mogućnošću spajanja na mobitel garantira dodatan osjećaj sigurnosti. Ukupna kvadratura okućnice je 800 m² s kompletnim hortikulturnim uređenjem travnjaka i 3 masline koje ostavljaju bez daha, dvorište je ograđeno zidom. Bazen od 35 m² s dubinom od 1,3 m biti će obložen keramičkim pločicama, led rasvjetom, tušem i strojarnicom. ZAVRŠETAK IZGRADNJE: lipanj 2024. Moguća kupnja više objekata. Cijena se odnosi na useljivu kuću bez namještaja, te je iskazana za pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za fizičke osobe cijena uvećava za stavku PDV-a. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512404

Información de contacto adicional

Número de referencia 668304
interno:
Agency ref id: IS1512404