

## Ranč sa kućom u prekrasnoj prirodi, Jalžabet, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Ranč sa kućom u prekrasnoj prirodi
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	100 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	40000 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	130,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2000
Última reforma:	2016

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Jalžabet
Área urbana:	Kelemen
Poštanski broj:	42203

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	D
------------------------	---

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Isključivo u Dogma nekretninama! Pozivamo vas da istražite izuzetno imanje koje se nalazi u srcu netaknute prirode, pružajući vam oazu mira i ljepote. Sa površinom od 40.000 kvadratnih metara, ova nekretnina je idealna za sve one koji žele živjeti u skladu sa prirodom, okruženi zelenilom i tišinom. Vinogradarska kuća pruža dom i savršena je za opuštanje i uživanje u prirodnom okruženju. a sastoji se od podruma sa tri prostorije koje su prilagođene i opremljene alatima i prešom za vinogradarenje i vinarenje. U prizemlju kuće nalazi se prostrana natkrivena terasa sa kamionom idealna za druženja s obitelji i prijateljima iz koje se ulazi u 'open space' dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinju i kupaonicu. Iznad dnevnog boravka, u potkrovlju, nalazi se galerija sa dvije spavaće sobe i predsobljem. Grijanje je klasično, a kuća ima priključak struje i vode. Također ima i kamere za vanjski video nadzor radi dodatnog osjećaja sigurnosti. Na velikom imanju prostire se prekrasan vinograd koji svojim položajem, uz puno ljubavi i vinogradarenja daje izvrsnu kvalitetu grožđa i u konačnici odlično vino. U neposrednoj blizini nalazi se i prostrani voćnjak sa breskvama, jabukama, trešnjama i drugom voćem te velikim vrtom kako biste mogli uživati u blagodatima najukusnijeg vlastitog povrća. Uz vrt i šumu nalazi se mala drvena kućica s terasom i vanjskim kaminom za druženje s najmilijima. Ranč je okružen šumama, idealnim za šetnje, promatranje divljih životinja i povezivanje sa prirodom. Održavani pristupni putevi olakšavaju dolazak i kretanje po imanju, a izuzetno mirno okruženje, udaljeno od gradske gužve daje vam neprocjenjivu privatnost. Unatoč udaljenosti od centra mjesta cca 800 metara, imanje se nalazi u blizini sadržaja, a važno je napomenuti da je jako dobro cestovno povezano i udaljeno je samo cca 7 km od autoceste A4 i shopping centra Lumini. Ovo je prilika koju ne želite propustiti. Kontaktirajte nas kako biste rezervirali svoju posjetu i otkrili sve čari ovog čarobnog ranča. Za sve dodatne informacije i razgled obratite se s punim povjerenjem! Bojana Patekar Mobitel: +385 98 297 777 mail: bojana.patekar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1822

## Información de contacto adicional

Número de referencia 668331  
interno:  
Agency ref id: VZ1822