

## PRIVLAKA SAMOSTOJEĆA KATNICA, Privlaka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PRIVLAKA SAMOSTOJEĆA KATNICA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	420 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Precio:	220,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka
Área urbana:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	PRIVLAKA SAMOSTOJEĆA KATNICA Ponosno predstavljamo ovu izuzetnu priliku za investiciju ili stvaranje vašeg vlastitog mirnog kutka uz more.
------------------------	--

Samostojeća kuća katnica smještena je u slikovitom naselju Privlaka, udaljenom samo 15 minuta vožnje od Zadra, blizu prekrasnog grada Nina. S prostranim pješčanim plažama i šetnicama uz more, Privlaka je idealno turističko odredište. **\*\*Karakteristike nekretnine:\*\*** - Lokacija: Privlaka, udaljenost od mora svega 400 m - Površina zemljišta: 420 m<sup>2</sup> - Ukupna površina kuće: 250 m<sup>2</sup> - Struktura: Prizemlje i kat - Prizemlje: Kuhinja s blagovaonicom, soba, kupaonica, spremište (veličine 50 m<sup>2</sup>) - Kat: Pet spavaćih soba, terasa, komin - Priključci: Struja, voda, kanalizacija **\*\*Dodatne informacije:\*\*** - Potrebno renoviranje vanjskog i unutarnjeg dijela - Veliki potencijal za komercijalnu djelatnost - Izvrsna investicijska prilika za stvaranje turističkog smještaja Ova nekretnina pruža izvanrednu mogućnost za stvaranje vašeg vlastitog obiteljskog doma uz more ili za pokretanje uspješnog turističkog poslovanja. Nalazi se u blizini svih važnih sadržaja, a istovremeno nudi privatnost i mir. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prekrasne nekretnine u jednom od najatraktivnijih dijelova obale! Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Damir Varošaneć 00 385 99 733 53 07 Edmond Klarin 00 385 95 540 8906 ID KOD AGENCIJE: DA100062775

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 668442  
Agency ref id: DA100062775