

## Pula, Stan sa dvije terase, 3S+DB, garaža, pogled na more!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Pula, Stan sa dvije terase, 3S+DB, garaža, pogled na more!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	122 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2012
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Pula, prekrasni grad smješten na sedam brda nalazi se u dobro zaštićenom zaljevu na jugo-zapadnom području istarskog poluotoka. Najveći je grad u istarskoj županiji te kao takav ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula slovi kao kulturni centar Istre još od rimskog doba dok se uz bogatu turističko-ugostiteljsku ponudu mogu pronaći i prekrasne znamenitosti kao što su Arena, Zlatna vrata, Augustov hram i mnogi drugi poznati monumenti. Ovdje prodajemo jedinstven stan u zgradi novije gradnje, ukupne kvadrature od 122,27 m<sup>2</sup>. Zgrada je sagrađena 2012. godine visokokvalitetnim materijalima, liftom, te je poslovno (tiha djelatnost)-stambene namjene. Stan se nalazi na drugom katu, ima protuprovalna vrata, te mu pripada garažno parkirno mjesto te prostrana ostava. Ugrađeni vrhunski klima uređaji u svim sobama, podno grijanje u kupatilu, centralno grijanje na gradski plin. Sastoji se od tri spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog wc-a, hodnika, prostranog dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom i blagavaonicom, te pripadajuće terase sa pogledom na more. Stan s istočne strane ima veliku terasu s ugrađenim tendama (pogled more) te na sjevernoj strani lođu na koju se izlazi iz spavaće sobe. Ugrađena je vrhunska Dan kuchen kuhinja sa pripadajućim aparatima. Stan se nalazi na traženoj lokaciji na Novoj Verudi, što znači da je blizu svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, restorani, škole, parkovi i plaže. Sve u svemu, ovaj stan je sjajan izbor za one koji traže moderan i udoban dom na odličnoj lokaciji. Vlasništvo 1/1, bez tereta! Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS1508905 ID KOD AGENCIJE: IS1512260

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 668555  
Agency ref id: IS1512260