

## SV. FILIP I JAKOV - STAN S1 U PRIZEMLJU S TERASOM I VRTOM, Sveti Filip I Jakov, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	SV. FILIP I JAKOV - STAN S1 U PRIZEMLJU S TERASOM I VRTOM
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	81 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Tamaño Jardín:	60 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	19 m <sup>2</sup>
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023-2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Filip I Jakov
Área urbana:	Sveti Filip i Jakov
Poštanski broj:	23207

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
-----------	----

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: SV. FILIP I JAKOV - PREKRASAN STAN S1 U PRIZEMLJU S TERASOM I VRTOM Stan se nalazi u prizemlju zgrade smještene u drugom redu od mora i plaže. Stan je moderno uređen i kompletno dovršen, spreman za useljenje! Sve preporuke. Zgrada se nalazi na tihoj lokaciji samo 60 metara od mora i plaže, ima kolni pristup s dvije strane, postoji i put kojim se može ravno do plaže i mora. U zgradi je ukupno šest stambenih jedinica. Stan S1 nalazi se u prizemlju zgrade jugozapadno je orijentiran, jako je svijetao i prozračan. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, toaleta i velike terase. Svaka spavaća soba ima svoju privatnu kupaonicu. Terasa je površine 19,6m<sup>2</sup> od čega je 13,8m<sup>2</sup> natkriveno, a 5,8m<sup>2</sup> nenatkriveno. Na terasi su postavljene rolo rolete za dodatnu privatnost. Stanu pripada ostava u podrumu površine 3m<sup>2</sup>, dva parkirna mjesta u dvorištu PM1 I PM2, te vrt površine 60m<sup>2</sup>. Parking je kompletno ograđen ogradom. Ukupna unutarnja stambena površina iznosi 54,58m<sup>2</sup>, netto prodajna površina 81m<sup>2</sup>. Svi prozori i vrata imaju komarnike i električne rolete, stolarija je s troslojnim staklima, termo izolacija Baumit 10cm. Podno grijanje u svim prostorijama, svaka soba ima svoj klima uređaj za maksimalan komfor i ugodnost. Zgrada ima lift. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama! Sv. Filip i Jakov pruža savršen spoj tišine i blizine urbanih sadržaja. Do Zadra stižete za pola sata, a do zračne luke Zadar za samo 25 minuta. Zgrada je smještena u blizini svih sadržaja: trgovina, kafića, restorana, samo 60 od mora....  
Financiranje za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje slobodno me kontaktirajte na broj +385919077396. Kontakt: Vedrana Bašić Mobitel: +385919077396  
E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062742

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 668558

Agency ref id: DA100062742