

Apartmanska kuća, Rab, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
 Nombre: Dogma
 Apellido: Nekretnine
 Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código postal: 51000
 Dirección: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Apartmanska kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	480 m ²
Tamaño del lote:	850 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	17
Baños:	4
Precio:	1,100,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2002
Última reforma:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rab
Área urbana:	Banjol
Poštanski broj:	51280



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Otok Rab je, uz Opatiju, postao jedan od prvih turističkih centara na sjevernom Jadranu i Kvarneru. Tome da postane turistička destinacija uvelike doprinosi geografski položaj Raba zbog kojeg on ima mediteransku klimu, što znači blage zime i prekrasna, topla ljeta, i obilje mediteranske vegetacije koja pruža zaštitu od sunčevih zraka i jedinstveno iskustvo sinergije mirisa, okusa i boja. Također, Rab,

zahvaljujući svojoj razvedenosti obale, je ponosni nositelj naziva otoka s najviše pješčanih plaža u Hrvatskoj. Smaragdno, čisto more, prekrasne prirodne ljepote poput parkova šuma, zanimljivih geoloških formacija, kao i kulturni ostaci starijih vremena koja sežu sve do grčke Antike – sve to čini Rab idealnom destinacijom za odmor od svakodnevnice. Banjol je jedan prekrasan predio otoka Raba poznat po svoje tri pješčane plaže zvane Padova, kao i po obalnom šetalištu koje ovaj predio povezuje sa starom gradskom jezgrom Raba, gdje možete kupiti lokalne proizvode i uživati u bogatoj gastronomskoj ponudi. Rabska torta ponosno nosi oznaku hrvatski otočni proizvod, koja nam je dodijeljena od strane Ministarstva mora, prometa i infrastrukture. U ovakvoj idiličnoj sredini predstavljamo vam samostojeću apartmanu kuću novije gradnje, koja sa svojih 480 m2 nije samo investicija, već i prilika za stvaranje brenda u turističkoj industriji. Nekretnina je na velikoj parceli gdje imate dovoljno parkirnih mjesta, njegovan vrt ispred kuće sa pregršt mediteranskog bilja i cvijeća i, također, konobom sa velikim roštiljem kao nezaobilaznim mjestom za sva obiteljska druženja. Također, iza nje dječica imaju svoj kutak sa lijepo uređenim igralištem. Sama kuća u suterenu ima konobu i spremište od cca 60 m2 gdje možete skladištiti alat i sve potrebštine koje zimska i ljetna sezona iziskuje. U prizemnom dijelu je komforan trosoban stan sa prekrasnom natkrivenom terasom. Vanjskim stepenicama se penjete na prvu etažu sa dva dvosobna stana sa južnim balkonima i pogledom na more, a u potkrovnom dijelu je također veliki trosoban apartman sa balkonom i otvorenim pogledom. Kući je potrebno samo završiti fasadu za potpuno zablista. Bez obzira jeste li iskusni investitor ili tek ulazite u svijet turizma, ova nekretnina vam nudi siguran temelj za vaš uspjeh. Za sve dodatne informacije obratite mi se sa povjerenjem Lida Orlić +385 98 980 2954 ID KOD AGENCIJE: RAB195

Información de contacto adicional

Número de referencia 668570
interno:
Agency ref id: RAB195