

## DREAM HOUSE! Nekretnina po Vašoj mjeri!, Poličnik, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	DREAM HOUSE! Nekretnina po Vašoj mjeri!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	140 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	452 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	429,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2025
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poličnik
Área urbana:	Murvica
Poštanski broj:	23241



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

### Descripción

Información adicional:	JEDINSTVEN NAČIN ZA DO KUĆE IZ SNOVA! OPIS OBJEKTA Ova nekretnina je planirana dvojna kuća u jednoj od najljepših regija za odmor u Hrvatskoj. - prizemlje: prostrani ulazni/garderobni dio s gostinjskom sobom, gostinjskim wc-om i tehničko-gospodarskim prostorom. Osvijetljeni dnevni prostor s velikom blagavaonicom i otvorenom kuhinjom, sve skupa u prostranoj
------------------------	--

open-space varijanti, smještenoj prema jugu i zapadu. Izlaz na veliku terasu i bazen. Nasuprot kuhinje nalazi se praktično spremište ispod stubišta. Gostinjski wc sa tušem. - Na gornjem katu: do gornjeg kata dolazi se ravnim, čvrstim stubištem, gdje se i po potrebi može postaviti stubišni lift. 3 prostrane spavaće sobe, od kojih je jedna master bedroom sa vlastitom kupaonicom. 2 su smještene na katu i obe su opremljene sa kadom. U međuprostoru galerija i izlaz na veliki balkon. Moderna arhitektura, očuvana vrijednost, kvalitetna masivna gradnja. Ograđeno i ukusno uređeno imanje s prekrasnim bazenom do kojeg se dolazi ravno s vrtne terase te 3 parkirna mjesta, prostranom garažom, zaokružuju ovu bogatu ponudu. **OPREMA** Samo najkvalitetnija oprema ugrađivana je u kuću Podovi: estrih, pločice, parket. Prvoklasne kvalitete Vrsta grijanja: podno grijanje. Svaka soba je klimatizirana Stolarija:PVC Sigurnosna tehnika: nadzorne kamere Dnevni boravak ima staklenu stijenu Kao vlasnik-stanar ili kao tvrtka za iznajmljivanje, isplativa investicija. S maksimalnim kapacitetom od 8-10 osoba, ima mjesta i za velike obitelji ili manje grupe Godina izgradnje:2024. Useljenje:2025. **LOKACIJA** U malom mjestu nadomak grada Zadra smješteno je mjesto Murvica koje obiluje prirodom i zelenilom. Udaljeno svega 9 km od centra grada Zadra pruža oazu mira, prirode zelenila i čistog zraka. Pogodno kako za obiteljski život tako i za provođenje svojih godišnjih odmora. **DODATNE INFORMACIJE** Nekretnina se gradi po sistemu "ključ u ruke". Proces izgradnje započinje nakon potpisivanja Predugovora i isplate prvog dijela dogovorene cijene. Dogovorena cijena je podijeljena u 7 dijelova. Posljednji dio se isplaćuje po konačnom završetku izgradnje nekretnine. Proces izgradnje traje cca 18 mjeseci. Kupac je uključen u proces gradnje i u izbor materijala koji će se koristiti u izgradnji: pločice, parketi, boje, vrsta kamena itd. **VELIKA POGODNOST** cijelog projekta "DREAM HOUSE-Murvica": - mirna i dobra lokacija - projektiranje i izgradnja i praćenje izgradnje željene nekretnine od početka do kraja - optimiziran način plaćanja - kvaliteta - moguć dogovor za kompletno opremanje i uređenje nekretnine po vašoj želji Naručite Vašu DREAM HOUSE! Za više informacija kontaktirajte: SANDRA SAN Licencirani agent za nekretnine 092/3222-331 sandra.san@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062737

## Información de contacto adicional

Número de referencia      668581  
interno:  
Agency ref id:              DA100062737