

Okolica Motovuna, Luksuzna vila spremna za čisti hedonizam!, Karojba, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Okolica Motovuna, Luksuzna vila spremna za čisti hedonizam!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	357 m ²
Tamaño del lote:	1502 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	1,800,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado:	2020
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Karolja
Área urbana:	Karolja
Poštanski broj:	52423



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional:	U sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, smješten je vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić Motovun-Montona čija
------------------------	---

je veduta jedan od poznatih simbola istarske unutrašnjosti. Na laganom proplanku, zaštićena od pogleda, izložena suncu čitav dan, a na samo 5 km od Motovuna, smjestila se ova luksuzna vila koju imamo u ponudi. Ukupna površina kuće iznosi 357m², a okućnica 1.502 m² Na uređenoj okućnici nalazi se preljepni bazen površine 60m² (sustavom za samo čišćenje i automatsku kontrolu kvalitete vode, te podvodnim masažnim funkcijama) natkriveni Jacuzzi, vrtna kuhinja s roštiljem, dječje igralište sa gumenom podlogom za zaštitu od ozljeda, vanjsko zatvoreno spremište 4x4 m², te mjesto za 4 natkrivena parkirna mjesta. Luksuzna vila sastoji se od prizemlja i kata. Sastoji se od: Prizemlje – ulazni prostor sa garderobom, hodnik, wc-a, spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, prostrani dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonica i otvoreno stubište za gornji kat. U dnevnom boravku su velike staklene stijene tako da se iz svakog dijela prizemlja pruža pogled na dvorište, terasu, bazen i pomoćni objekt. Kat – četiri spavaće sobe s velikim bračnim krevetima, svaka soba sa svojom kupaonicom s tušem ili kadom i svaka ima izlaz na balkon s pogledom na bazen, prostorija za garderobu ili vešeraj, manja terasa sa koje se pruža prekrasan pogled na zelenilo. Kupaonice su opremljene vrhunskom keramikom i sanitarijama, te čine prekrasan prostor povezan sa spavaćom sobom. Na nekretnini su postavljene i tende sa električnim sustavom otvaranja i senzorom za zatvaranje u slučaju nevremena. Opremljena je video nadzorom i alarmnim sustavom. U prizemlju se nalazi i odvojeni zatvoreni prostor za razne namjene (druženje, fitnes) sa saunom i tuš kabinom te prostorom u kojem se nalazi centralni sustav za grijanje i toplu vodu. Vila odiše luksuzom, modernim dizajnom, te je idealna za privatni odmor ili u svrhu luksuznog turizma. Navedena cijena odnosi se na kupce pravne osobe u sustavu PDV-a, za fizičke osobe obračunava se stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje ove jedinstvene prilike, slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS1507918 ID KOD AGENCIJE: IS1512118

Información de contacto adicional

Número de referencia 668809
interno:
Agency ref id: IS1512118