

## TOP LOKACIJA! VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	TOP LOKACIJA! VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	400 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	1,650,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto:	sí
---------------------------------	----

### Descripción

Información adicional: Na samo 500 m od plaže, s fantastičnim pogledom na more gradi se luksuzna vila s bazenom po principu 'ključ u ruke'. Dvokatnica s bazenom sastoji se od tri velike spavaće sobe svaka s kupaonicom i izlazom na terasu. Dvije sobe s 'en suite' kupaonicom veličine 23,25 m<sup>2</sup>, treća spavaća 28,55 m<sup>2</sup> s kupaonicom i garderobom. U prizemlju je smještena velika kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu s vanjskom kuhinjom. U prizemlju je takođe smještena strojarnica i gostinski toalet. Na krovu se nalazi prekrasna opremljena terasa, odlično mjesto za uživanje u raskošnim zalascima sunca. Vrhunska kvaliteta i izvedba kompletne nekretnine. Kući pripadaju i četiri parkirna mjesta od kojih dva natkrivena. Lijepa uređena okućnica, djelimično popločana, djelimično travnjak s ukrasnim biljem. Kuća se prodaje 'ključ u ruke' bez namještaja. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512111

## Información de contacto adicional

Número de referencia 668829  
interno:  
Agency ref id: IS1512111