

## PROJEKT SRDOČI STAN B46, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PROJEKT SRDOČI STAN B46
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	69 m <sup>2</sup>
Piso:	4
Número de pisos:	5
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	5 m <sup>2</sup>
Precio:	268,191.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Srdoči
Poštanski broj:	51000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Ascensor:	sí
-----------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1

## Descripción

Información adicional: Presentamos Vam nuestro más reciente proyecto residencial SRDOČI. Edificio residencial, de acuerdo con el plan detallado abarca 104 unidades residenciales con espacio para garaje, estacionamiento y 7 espacios comerciales. Se compone de 3 niveles subterráneos en los que se encuentran estacionamiento para coches y estacionamiento. Encima de los garajes se construirán dos edificios residenciales P+ 5 plantas. En el nivel de la planta se encuentran los espacios comerciales donde se encuentran estacionamiento para peatones. Desde el 1.º al 5.º planta se encuentran en total 104 apartamentos en dos edificios residenciales. Ubicado en una muy popular posición en el centro de Srdoča, que está justificado como una deseable y atractiva ubicación residencial en la parte occidental de la ciudad, ofrece muchos servicios en la proximidad inmediata: dos escuelas básicas, dos jardines de infancia, gimnasios, centros comerciales, varios restaurantes, cafés, bares, pistas de tenis, terrenos, piscina, campos de fútbol, excelente conectividad, proximidad a las líneas de transporte público, te ofrece muchas otras ventajas para una vida cómoda. Estos apartamentos ofrecen una combinación perfecta de comodidad, elegancia y funcionalidad te ofrecen una gran practicidad de proximidad a todos los servicios necesarios para la vida. La proximidad a la Opatija es una ventaja adicional de esta posición. Cada apartamento está cuidadosamente diseñado para responder a diferentes estilos de vida, desde espacios residenciales hasta apartamentos compactos para individuos o parejas. Los apartamentos tienen diferentes superficies y tipos: - 1S+DB (de 40.09 – 51.80m<sup>2</sup>); - 2S+DB (de 57.70 – 76.11m<sup>2</sup>); - 3S+DB (de 94.75 – 98.07m<sup>2</sup>); Construcción completa y equipamiento de los apartamentos en un nivel más alto destacando la calidad de los materiales y la construcción; calefacción eléctrica se realiza con termostato para necesidades de calefacción principal instalados en el día a día y bañadores, inversores de clima para calefacción y refrigeración, cerámica de clase 1, laminado de alta calidad como acabado final de los suelos de dormitorios, terrazas y balcones serán acabados con cerámica de clase I para el acabado de los espacios exteriores (protuberancias), protuberancias y protuberancias de entrada, más estanterías de PVC (triple vidrio), ALU persianas, equipamiento de baño de fabricantes renombrados, alta calidad de los accesorios de baño/walkin, y equipamiento de bañadores. El proyecto se completará en otoño 2026. Especialmente queremos destacar la posibilidad de descuento en todas las cuotas de la obra que asciende al 20% y esto en función de: - 8% de descuento en todas las cuotas de la obra hasta el 30.06.2024. - 6% de descuento en todas las cuotas de la obra desde el 01.07.2024. – 30.09.2024. - 4% de descuento en todas las cuotas de la obra desde el 01.10.2024. – 31.12.2024. - 2% de descuento en todas las cuotas de la obra desde el 01.01.2025. – 31.03.2025. Como bismo Vam facilitar el proceso de compra con confianza se dirigen a nuestro equipo profesional Dogma Capital con el que Vam se abre la posibilidad de financiación. Invitamos a que se unan a nuestro equipo en una presentación individual donde les presentaremos este único proyecto. Para más información y reservas de terminación estamos a su disposición. DOGMA NEKRETNINE- RIJEKA 051/341-080 DOGMA NEKRETNINE -RIJEKA 2, TOWER CENTAR 051/564-890 DOGMA NEKRETNINE-OPATIJA 051/271-365 ID KOD AGENCIJE: ID12229

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 668852

Agency ref id: ID12229