

## VILLA S BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE!!, Poreč,

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VILLA S BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	302 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1410 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	1,650,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: NOVO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA- VILLA NADOMAK POREČA  
Prekrasna vila predstavlja spoj elegancije, udobnosti i funkcionalnosti, savršeno uklopljen u prekrasan krajolik s pogledom na more, samo nekoliko minuta vožnje od idiličnog grada Poreča. Prizemlje vile oduševljava svojom prostranošću i fluidnom povezanošću otvorenih prostora. Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja teku jedan u drugi, obasjani prirodnim svjetlom koje stvara ugodnu atmosferu.

Ovdje se suptilno spajaju moderni dizajn i funkcionalnost, stvarajući prostor koji poziva na opuštanje i uživanje. Svaki detalj je pažljivo promišljen kako bi se postigla harmonija između luksuza i udobnosti. U prizemlju se također nalazi prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom, pružajući privatnost i udobnost za goste ili stanare, te radna soba koja nudi mirno okruženje za poslovne ili osobne aktivnosti. Na prvom katu, čekaju vas četiri elegantno uređene spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom kupaonicom i terasom. Ovaj kat nudi nevjerovatnu razinu privatnosti i udobnosti za svakog gosta. Vanjski prostor vile je oaza mira i opuštanja. Vanjska kuhinja omogućuje uživanje u gastronomskim delicijama pod otvorenim nebom, dok predivno uređena kupaonica i sauna pružaju mogućnost osvježanja i opuštanja tijela i uma. Impresivni bazen, veličine čak 50 četvornih metara, poziva na uživanje u sunčanju i osvježanju uz predivan pogled na more. Ova vila nudi neusporedivo iskustvo luksuza, udobnosti i moderne sofisticiranosti, savršeno smješteno u blizini čarobnog grada Poreča. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512105

## Información de contacto adicional

Número de referencia      668869  
interno:  
Agency ref id:              IS1512105