

## PROJEKT SRDOČI STAN B17, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PROJEKT SRDOČI STAN B17
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	40 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	5
Dormitorios:	2
Baños:	1
Superficie del balcón:	5 m <sup>2</sup>
Precio:	140,315.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Srdoči
Poštanski broj:	51000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Ascensor:	sí
-----------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1

## Descripción

Información adicional: Presentamos Vam nuestro más reciente proyecto residencial SRDOČI. Edificio residencial, de acuerdo con el plan detallado abarca 104 unidades residenciales con espacio para garaje, estacionamiento y 7 espacios comerciales. Se compone de 3 plantas subterráneas en las que se encuentran estacionamiento para coches y estacionamiento. Encima de las plantas subterráneas se construirán dos edificios residenciales P+ 5 plantas. En la planta baja se encontrarán espacios comerciales hasta que se encuentre el espacio comercial. Desde el 1.º al 5.º planta se encuentran en total 104 apartamentos en dos edificios residenciales. Ubicado en una muy popular posición en el centro de Srdoča, que es justificadamente considerado como una deseable y atractiva ubicación residencial en la parte occidental del municipio, ofrece muchas ventajas en la proximidad inmediata: dos escuelas básicas, dos jardines de infancia, gimnasios, centros comerciales, varios restaurantes, cafés, bares, pistas de tenis, terrenos, piscina, campos de fútbol, excelente conectividad de tráfico, proximidad a líneas urbanas, te ofrece muchas otras ventajas para una vida cómoda. Estos apartamentos ofrecen una combinación perfecta de comodidad, elegancia y funcionalidad te ofrecen una gran practicidad de proximidad a todas las comodidades necesarias para la vida. Proximidad a Opatje es una ventaja adicional de esta posición. Cada apartamento es cuidadosamente diseñado para responder a diferentes estilos de vida, desde espacios residenciales hasta apartamentos compactos para individuos o parejas. Los apartamentos tienen diferentes superficies y tipos: - 1S+DB (de 40.09 – 51.80m<sup>2</sup>); - 2S+DB (de 57.70 – 76.11m<sup>2</sup>); - 3S+DB (de 94.75 – 98.07m<sup>2</sup>); Construcción completa y equipamiento de apartamentos en un nivel más alto destacando la calidad del equipamiento y la construcción; calefacción eléctrica con termostato para necesidades de calefacción principal instalada en dormitorios y baños, inversores de clima para calefacción y refrigeración, cerámica de clase 1, laminado de alta calidad como acabado final de suelos de dormitorios, terrazas y balcones serán acabados con cerámica de clase I para el acabado de espacios exteriores (protuberancias), protuberancias y protuberancias de entrada, más muebles de PVC (triple vidrio), ALU persianas, equipamiento de baño de fabricantes renombrados, ducha de alta calidad/walk-in ducha, y equipamiento de baño. Al final de los trabajos se prevé para el otoño 2026. Especialmente queremos destacar la posibilidad de descuento en todas las cuotas de construcción que asciende al 20% y eso en la medida de: - 8% descuento en todas las cuotas de construcción hasta el 30.06.2024. - 6% descuento en todas las cuotas de construcción desde el 01.07.2024. – 30.09.2024. - 4% descuento en todas las cuotas de construcción desde el 01.10.2024. – 31.12.2024. - 2% descuento en todas las cuotas de construcción desde el 01.01.2025. – 31.03.2025. Como bismo Vam facilitado el proceso de compra con confianza se dirijan a nuestro equipo profesional Dogma Capital con el que Vam se abre la posibilidad de financiación. Invitamos a que se unan a nuestro equipo en una presentación individual donde les presentaremos este único proyecto. Para más información y reserva de terminos estamos a su disposición. DOGMA NEKRETNINE- RIJEKA 051/341-080 DOGMA NEKRETNINE -RIJEKA 2, TOWER CENTAR 051/564-890 DOGMA NEKRETNINE-OPATIJA 051/271-365 ID KOD AGENCIJE: ID12200

## Información de contacto adicional

Número de referencia 668897  
interno:

Agency ref id: ID12200