

## Novogradnja- Moderna villa sa bazenom, Labin,okolica, Istra, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Novogradnja- Moderna villa sa bazenom, Labin,okolica, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	283 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2000 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

## Condición

Nueva construcción: sí

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: U ponudi imamo samostojeću vilu sa bazenom koja je trenutno u fazi izgradnje. Villa ije netto stambene površine 283 m<sup>2</sup> na prostranoj okućnici od čak 2.000 m<sup>2</sup>. Sama lokacija garantira mir a opet nedaleko grada i svih sadržaja. Do predivnih plaža 15 min vožnje autom. Villa se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje ima dnevni dio sa open space konceptom kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka. Na ovoj etaži također nalazimo i spremište (unutarnje i vanjsko), prostoriju za saunu/fitness te prijelaz na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom te grijanim

bazenom u produžetku sa masažnim dijelom ukupne površine 48 m2. Na katu su 4 spavaće sobe sa pripadajućom kupaonom i izlazom na terasu. Predviđeno je postavljanje klima inverterskog sustava za regulaciju temperature, podnog grijanja na fain coil sistem, fain coil sustava te još jedna prednost, postavljanje solarnih elektrana za smanjenje potrošnje energije. Navedena cijena odnosi se na nenamještenu vilu, što Vam daje slobodu opremanja po vlastitim željama i ukusima. U izgradnji ove vile koristit će se visokokvalitetni materijali, a radove će provesti provjereni izvođači radova. Inače radi se o visoko vrijednom projektu izgradnje 5 samostojećih villa za odmor s bazenima. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2124

### Información de contacto adicional

Número de referencia 668968

interno:

Agency ref id: 2124

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313