

## MODERNA VILA U ISTRI - KRINGA, Tinjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	MODERNA VILA U ISTRI - KRINGA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	134 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1103 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	790,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Kringa
Poštanski broj:	52444

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: MODERNA VILA U ISTRI Na prekrasnoj lokaciji u blizini Tinjana u Istri, nalazi se očaravajuća samostojeća kuća za odmor s bazenom, savršena za opuštajući bijeg iz svakodnevice. Tinjan je slikovito selo smješteno u srcu Istre, Hrvatska. Poznat je po svojoj bogatoj kulturnoj baštini i tradiciji. Sa svojim kamenim kućama i uskim ulicama, Tinjan odiše šarmom istarskog sela. Okružen je prekrasnom prirodom koja nudi brojne mogućnosti za šetnje i istraživanje. Ovo pitoreskno mjesto također je poznato po svojoj gastronomiji, s obiljem restorana koji nude tradicionalna istarska jela. Tinjan je domaćin mnogih manifestacija i događanja tijekom cijele godine, privlačeći posjetitelje iz cijelog svijeta. Svojom autentičnošću i šarmom, Tinjan je nezaobilazna destinacija za ljubitelje istarske kulture i prirode. Ova prizemna oaza nudi sve što vam je potrebno za udoban boravak, uz vrhunsku kvalitetu i modernu tehnologiju. Smještena na parceli od 1103 m<sup>2</sup>, ova kuća prostire se na 134,70 m<sup>2</sup>, s dodatkom ljetne kuhinje od 31,82 m<sup>2</sup> i natkrivenog parkinga od 27,69 m<sup>2</sup>. Glavni fokus dvorišta je prostrani bazen od 55 m<sup>2</sup> (11 m x 5 m), idealan za osvježanje i uživanje u sunčanju. Svaka od tri spavaće sobe dolazi s vlastitom kupaonicom, pružajući maksimalnu privatnost i udobnost za svakog gosta. Kuća je izgrađena s visokim standardima energetske učinkovitosti, ocijenjena je kao A+, s modernim sustavima grijanja poput dizalice topline i podnog grijanja te fan coil sustava. Ova nekretnina odiše svježinom i suvremenim stilom. Unutarnja stolarija od drveta dodaje toplinu prostoru, dok vanjska PVC stolarija, izrađena od visokokvalitetnog njemačkog profila REHAU, sa sedam komora i troslojnim termopan staklom, pruža sigurnost i izolaciju. Termo fasada s 10 cm debelim slojem stiropora osigurava optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. U kući dominira talijanska keramika A klase, što dodatno naglašava luksuz i eleganciju prostora. Dva natkrivena parkirna mjesta, s pripremom za električni punjač, osiguravaju praktičnost i sigurnost za vaše vozilo, dok su dodatna dva vanjska parkirna mjesta dostupna za goste. S ovom kućom, dobivate ne samo dom, već i oazu mira i udobnosti, savršenu za bijeg od svakodnevnog stresa i uživanje u ljepotama istarske prirode. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne kuće za odmor. ID KOD AGENCIJE: IS1512061

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 668990  
Agency ref id: IS1512061