

## PROJEKT SRDOČI STAN B3, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Título:                | PROJEKT SRDOČI STAN B3 |
| Propiedad para:        | Venta                  |
| Pies cuadrados:        | 54 m <sup>2</sup>      |
| Piso:                  | 1                      |
| Número de pisos:       | 5                      |
| Dormitorios:           | 2                      |
| Baños:                 | 1                      |
| Superficie del balcón: | 6 m <sup>2</sup>       |
| Área de Terraza:       | 31 m <sup>2</sup>      |
| Precio:                | 186,558.00 €           |
| Publicado:             | 29.10.2024             |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Rijeka                      |
| Área urbana:         | Srdoči                      |
| Poštanski broj:      | 51000                       |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|           |    |
|-----------|----|
| Ascensor: | sí |
|-----------|----|

### Estacionamiento

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Garaje:                           | sí |
| Número de plazas de aparcamiento: | 1  |

## Descripción

Información adicional: Presentamos Vam nuestro más reciente proyecto residencial. Proyecto residencial, de acuerdo con el plan detallado que cubre 104 unidades residenciales con espacio para garaje, estacionamiento y 7 espacios comerciales. Se compone de 3 niveles subterráneos en los que se encuentran los espacios de estacionamiento y estacionamiento. Encima de los niveles subterráneos se construirán dos edificios residenciales P+ 5 pisos. En el nivel del suelo se encontrarán los espacios comerciales que se encuentran entre los edificios residenciales en el área peatonal. Desde el 1.º hasta el 5.º piso se encuentran un total de 104 apartamentos en dos edificios residenciales. Ubicados en una muy popular posición en el centro de Srdoča, que es justificadamente considerada como una deseable y atractiva ubicación residencial en la parte occidental de la ciudad, ofrece muchos beneficios en la proximidad inmediata: dos escuelas básicas, dos jardines de infancia, gimnasios, centros comerciales, varios restaurantes, cafés, bares, pistas de tenis, terrenos, piscinas, campos de fútbol, excelente conectividad de tráfico, proximidad a las líneas de transporte público, te ofrece muchas otras ventajas para una vida cómoda. Estos apartamentos ofrecen una combinación perfecta de comodidad, elegancia y funcionalidad te ofrecen una gran practicidad de proximidad a todos los servicios necesarios para la vida. La proximidad a la Opatija es una ventaja adicional de esta posición. Cada apartamento ha sido cuidadosamente diseñado para responder a diferentes estilos de vida, desde espacios residenciales hasta apartamentos compactos para individuos o parejas. Los apartamentos se diferencian en tamaño y tipo: - 1S+DB (de 40.09 – 51.80m<sup>2</sup>); - 2S+DB (de 57.70 – 76.11m<sup>2</sup>); - 3S+DB (de 94.75 – 98.07m<sup>2</sup>); Construcción completa y equipamiento de los apartamentos en un nivel superior destacando por su alta calidad de equipamiento y construcción; calefacción eléctrica con termostato para necesidades de calefacción centralizada instalada en dormitorios y baños, unidades de aire acondicionado para calefacción y refrigeración, cerámica de clase 1, laminado de alta calidad como acabado final de los suelos de los dormitorios, terrazas y balcones serán revestidos con cerámica de clase I para el exterior de los espacios (protuberancias), puertas de entrada resistentes y resistentes al fuego, múltiples ventanas de PVC (triple vidrio), persianas, equipamiento de baño de marcas reconocidas, ducha de alta calidad, alfombras, y equipamiento de cocina. El proyecto se completará en otoño 2026. Especialmente queremos destacar la posibilidad de un descuento en todas las cuotas de construcción que asciende al 20% y esto en función de: - 8% de descuento en todas las cuotas de construcción hasta el 30.06.2024. - 6% de descuento en todas las cuotas de construcción desde el 01.07.2024. – 30.09.2024. - 4% de descuento en todas las cuotas de construcción desde el 01.10.2024. – 31.12.2024. - 2% de descuento en todas las cuotas de construcción desde el 01.01.2025. – 31.03.2025. Como bismo Vam facilitado el proceso de compra con confianza se dirijan a nuestro equipo profesional Dogma Capital con el que Vam se abre la posibilidad de financiación. Invitamos a que se unan a nuestro equipo en una presentación individual donde les presentaremos este único proyecto. Para más información y reservas de terminación estamos a su disposición en cualquier momento. DOGMA NEKRETNINE- RIJEKA 051/341-080 DOGMA NEKRETNINE -RIJEKA 2, TOWER CENTAR 051/564-890 DOGMA NEKRETNINE-OPATIJA 051/271-365 ID KOD AGENCIJE: ID12186

## Información de contacto adicional

Número de referencia 669005  
interno:

Agency ref id: ID12186