

## Topusko, idealno za Opg. Topusko, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título: Topusko, idealno za Opg  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 90 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 28888 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Precio: 32,000.00 €  
Publicado: 29.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1964  
Última reforma: 1995

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Sisačko-moslavačka županija  
Ciudad: Topusko  
Área urbana: Perna  
Poštanski broj: 44415

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 7  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Veliko seosko imanje idealno za bavljenje poljoprivredom ili turizmom, ekološka poljoprivreda na ovoj površini blizu potoka i izvora ono je što privlači brojne doseljenike u ovaj kraj već dugi niz godina. Dvije kuće, od kojih je veća potpuno useljiva prava su prilika. Okućnica od skoro 3Ha sadrži oranice i livade. Velika kuća ima podrum, zaklonjeno ulazno stepenište, kuhinju, kupaonicu s bojlerom na drva, ostavu, hodnik, dnevni boravak te 2 velike spavaće sobe. 2 dimnjaka, jedan u dnevnom boravku, drugi je u kuhinji. Stepenice koje vode na tavan su čvrste i prostrane dok tavan od 50 kvadrata ima dovoljnu visinu ukoliko želite urediti još stambenog prostora, budući da tu postoji i terasa. Ovakva investicija pruža pravu mogućnost za samodostatnost nadomak svih sadržaja. Kuća na kraju sela pruža svu privatnost, Topusko je na 10km, ukoliko želite na bazene ili i saunu nakon napornog dana. Jeftine namirnice iz BiH su nadomak ruke, budući da je granični prijelaz Maljevac na 22 km od samog objekta. Zagreb je na 80 km ukoliko želite samo povremeno uživati u blagodatima svog voćnjaka a 2 gospodarske zgrade također su nešto što ovoj nekretnini povećavaju omjer cijene i kvalitete. Moguće je kupiti još zemljišta od istog vlasnika. Za više informacija i dogovor razgleda dostupna sam na 099/850-6552, Danica ID KOD AGENCIJE: ZG71160

## Información de contacto adicional

Número de referencia      669136  
interno:  
Agency ref id:              ZG71160