

SPUŠTENA CIJENA!! KVALITETNA NISKOENERGETSKA KUĆA U OKOLICI SV. LOVREČA, Sveti Lovreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	SPUŠTENA CIJENA!! KVALITETNA NISKOENERGETSKA KUĆA U OKOLICI SV. LOVREČA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	186 m ²
Tamaño del lote:	878 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	499,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Lovreč
Área urbana:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: U prodaji je kvalitetna niskoenergetska kuća u malom mjestu blizu Sv. Lovreča. Kuća se prostire na dvije etaže s ukupnom neto površinom od 187.60 m² i okućnicom od 878m². Prizemlje obuhvaća ostavu, dnevni boravak a kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu s izlazom na prostranu terasu, opremljenu ljetnom kuhinjom. Također se u prizemlju nalaze praonica, kupaonica i soba sa vlastitom terasom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na zajedničku terasu. Jedna od soba ima i vlastitu terasu s prekrasnim pogledom na more. S obzirom na kvalitetnu izolaciju klima uređaji su sasvim dovoljni za grijanje i hlađenje. Po projektu je predviđen i bazen površine 36 m² koji nije uključen u cijenu. Navedena cijena odnosi se na visoku roh bau fazu bez bazena, pružajući budućim vlasnicima mogućnost prilagodbe interijera prema vlastitim preferencijama. Postoji opcija da investitor dovrši kuću i bazen uz korekciju cijene. Udaljenost od mora iznosi 6000 metara, a lokacija je mirna i praktična, što čini ovu nekretninu izvrsnom investicijskom prilikom za život ili turistički najam. Vlasništvo 1/1, bez tereta! Sva projektna dokumentacija dostupna je na uvid. Sveti Lovreč smješten je u neposrednom zaleđu Vrsara i Poreča. To je jedan od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Grad je dobio ime po maloj crkvi sv. Lovre izgrađenoj u 8. stoljeću na gradskom groblju koje se nalazi izvan grada. Romanički zvonik pored crkve dodan je u 11. stoljeću. Za personalizirani pristup i razgled obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512007

Información de contacto adicional

Número de referencia 669155

interno:

Agency ref id: IS1512007