

## Luksuzna villa na osami, Preko, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Luksuzna villa na osami
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	223 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	708 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	2,000,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Preko
Área urbana:	Preko
Poštanski broj:	23273

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	4

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Luksuzna villa na osami - prekrasan pogled na more Predstavljamo ekskluzivnu vilu u izgradnji na otoku Ugljanu, smještenu u idiličnom mjestu Preko. Planirani završetak radova je jesen 2024. godine. Vila se nalazi na samo 220 metara zračne udaljenosti od kristalno čistog Jadranskog mora, na blagoj padini koja omogućava prekrasan panoramski pogled na more i okolne otoke. Ova dvoetažna vila povezana unutarnjim stepeništem, obuhvaća prostrani dnevni boravak s obiljem prirodnog svjetla, vrhunski opremljenu kuhinju s blagovaonicom, gostinjski WC, ostavu te izlaz na sunčanu terasu s bazenom i prostorom za sunčanje. Klizne staklene stijene iz blagovaonice vode na terasu, nudeći očaravajući pogled na more. Na prvom katu, koji je podijeljen u dva dijela povezana galerijskim prolazom, nalazi se spavaća soba s kupaonicom i balkonom, dok su u drugom dijelu smještene dvije dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Sve spavaće sobe opremljene su velikim prozorima od poda do stropa, osiguravajući spektakularni pogled na morsku idilu. U prizemlju se također nalazi spa zona koja uključuje jacuzzi, masažnu stolicu, saunu i kupaonicu, kao i praonica rublja te dodatna spavaća soba s izlazom na terasu. Vila je izgrađena korištenjem modernih tehnologija i vrhunskih materijala, a opremljena je podnim grijanjem i sustavom klimatizacije. Interijer vile dekoriran je s posebnom pažnjom na detalje, uključujući namještaj po mjeri i moderne pogodnosti. Eksterijer vile je okružen pažljivo uređenim vrtom zasađenim mediteranskim biljem i palmama, te sadrži terasu s roštiljem i blagovaonicom, garažu i vanjsko parkiralište. Ova luksuzna vila savršen je izbor za one koji traže udobnost, privatnost i ekskluzivni životni stil uz predivan pogled na Jadransko more. Savršena investicija ili obiteljski dom, ova vila nudi vrhunski životni standard u jednom od najatraktivnijih dijelova Hrvatske. Za više informacija ili organizaciju obilaska, molimo kontaktirajte nas. Kontakt: Jakov Kutija +385 95 893 8595 ID KOD AGENCIJE: DA100062626

## Información de contacto adicional

Número de referencia 669205

interno:

Agency ref id: DA100062626