

## Luksuzan penthouse - Melada, Zadar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Luksuzan penthouse - Melada
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	94 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	326,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Maslina
Poštanski broj:	23000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

## Descripción

Información adicional: DVOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI - Krovna terasa - Stan 9 Novogradnja - Dvosoban stan na drugom katu zgrade, spremište u podrumu, dva garazna parkirna mjesta. Planirani završetak izgradnje je u travnju 2025. godine. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, lođe, krovne terase (89m<sup>2</sup>), spremišta u podrumu zgrade, te dva garazna parkirna mjesta. Zgrada je smještena na odličnoj lokaciji u kvartu Melada, 1600m od mora, u blizini svih potrebnih sadržaja (trgovina, ljekarna, osnovna škola, vrtić...) Zgrada se nalazi u jako mirnom području. Samostojeća stambena zgrada sadrži devet stambenih jedinica, katnosti Po+Pr+2+ravna krovna terasa. Podrum se sastoji od 9 spremišta. U građenju zgrade koriste se visoko kvalitetni materijali u skladu s najvišim standardima gradnje (toplinska izolacija, vrhunska stolarija, vrhunske podne obloge, instalacije...) Gradnja ciglenim termo blokom vanjskih i pregradnih zidova. Termoizolacija fasade 8 cm kamena vuna. Obrada unutrašnjih pregradnih zidova cemetnom žbukom, glet, bojanje. Ukupna međukatna debljina svih slojeva preko 50cm. Vanjska stolarija PVC antracit sa troslojnim staklom i roletama. Podne obloge su parket i pločice (60x60/120x25 I klase). Ulazna vrata „KOLNOA“ protuprovalna i protupožarna. Klima uređaj „FUJITSU“ multi sustav, u dnevnom boravku podna/parapetna inverter jedinica, spavaće sobe standard inverter zidni . Podno grijanje na struju u kupaonici, niskotemperaturni radijator. U ovoj fazi kupac može birati keramiku i parkete. Nemojte propustiti ovu priliku, Obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA100062617

## Información de contacto adicional

Número de referencia      669217  
interno:  
Agency ref id:            DA100062617