

## PETRČANE - PENTHOUSE S3 2. KAT S KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE, Zadar - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PETRČANE - PENTHOUSE S3 2. KAT S KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	106 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	12 m <sup>2</sup>
Precio:	515,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023-2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar - Okolica
Área urbana:	Petrčane
Poštanski broj:	23000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: PETRČANE - PENTHOUSE S3 2. KAT S KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE, 130M OD MORA POSTOJI MOGUĆNOST KOMPLETNOG OPREMANJA STANA. Cijena dodatnog opremanja je 61.500,00 EUR. Stan se nalazi u sklopu manje stambene zgrade koja će biti izgrađena samo 130m od mora, nalazi se u blizini svih bitnih sadržaja poput trgovina, restorana, plaža i ostalih rekreativnih mogućnosti. Penthouse S3 nalazi se na drugom katu, sastoji se od kuhinje i dnevnog boravka, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, toaleta i terase 12,25m<sup>2</sup>. Stanu pripada krovna terasa s pogledom na more površine 76,26m<sup>2</sup>, te dva parkirna mjesta. Ukupna unutarnja stambena površina stana iznosi 72,56m<sup>2</sup>, ukupna prodajna netto površina je 106,29m<sup>2</sup>. U gradnji će biti korišteni visoko kvalitetni materijali što jamči izuzetnu trajnost i pouzdanost, stiropor izolacija 10 cm. Podno grijanje, klima u kuhinji i dnevnom boravku, te u svakoj od spavaćih soba. Kvalitetna PVC stolarija Salamander u antracit boji s komarnicima i električnim roletama. Keramičke pločice u svim prostorijama, kupac može birati podne obloge ovisno o fazi gradnje. Očekivani energetska razred A. Početak gradnje 12/2023 Planirani završetak gradnje 07/2024 LOKACIJA: Petrčane - Rajski kutak blizu Zadra, lako dostupan i idealan za turistički odmor! Slikovito naselje smješteno samo 12km sjeverozapadno od grada Zadra, pruža neodoljivu kombinaciju blizine urbanih sadržaja i netaknute prirode. Udaljeno samo 10ak minuta vožnje od grada Zadra omogućava brz pristup svim gradskim atrakcijama i sadržajima koje grad nudi. Petrčane su dobro prometno povezane autocesta se nalazi na udaljenosti od 35 km, aerodrom Zadar 22km. Ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Kontaktirajte me kako biste organizirali razgledavanje. Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062607

## Información de contacto adicional

Número de referencia 669240

interno:

Agency ref id: DA100062607