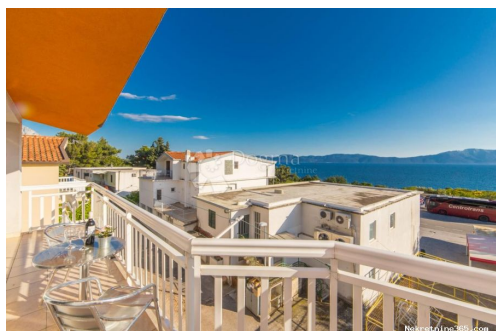


## Kuća sa 12 apartmana, Podaca, prilika, Gradac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća sa 12 apartmana, Podaca, prilika
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	612 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	117 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	20
Baños:	12
Precio:	1.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Última reforma:	2015
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Gradac
Área urbana:	Podaca
Poštanski broj:	21330



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 6

### Descripción

Información adicional: Prodajemo odličnu kuću sa 12 apartmana i pogledom na more u Podacama iznad magistrale. Kuća se nalazi na parceli od 312m<sup>2</sup> i ima 612m<sup>2</sup> na tri etaže. Na svakoj

etaži su po 4 apartmana. Na prvom i drugom katu je identičan raspored: četiri apartman koji imaju kuhinju i boravak te po jednu spavaću sobu, balkon i kupaonicu-od toga je na svakom katu jedan dvokrevetni apartman, po dva veća trokrevetna apartmana i po jedani apartman sa 5 kreveta. Svaki apartman ima izlaz na vlastiti balkon, svi su klimatizirani i potpuno namješteni U prizemlju kuće su bila dva poslovna prostora koja su pretvorena u još četiri prostrana studio apartmana sa 4 kreveta. Moguće ih je ponovo koristiti i kao poslovni prostor. Ispred kuće se nalazi 6 parking mjesta ali se preko puta kuće nalaze još 4 parkinga u vlasništvu općine koje je moguće koristiti. Kuća je kategorizirana i u sezoni popunjena bar 120 dana sa cijenom noćenja od 60 do 150€, pa predstavlja odličnu priliku za visok povrat ulaganja. Svi potrebni sadržaji su u blizini: trgovina, crkva, park, nogometno igralište. Dvije prekrasne plaže udaljene su na 3 i 5 minuta hoda. Ova nekretnina je izuzetna poslovna prilika, sa već dobro uhodanim poslom i stalnim gostima. Vlasništvo uredno. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com Ne propustite priliku ID KOD AGENCIJE: 1509283

## Información de contacto adicional

Número de referencia      669253  
interno:  
Agency ref id:            1509283