

## Korčula zemljište 34tis m2 GRAĐ DOZVOLOM, Korčula, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Korčula zemljište 34tis m2 GRAĐ DOZVOLOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	34000 m <sup>2</sup>
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Dubrovačko-neretvanska županija
Provincia:	
Ciudad:	Korčula
Área urbana:	Korčula
Poštanski broj:	20260

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional: **NOVO U PONUDI! PRODAJEMO:** Otok Korčula je omiljeno odredište za goste koji traže idealnu nekretninu za odmor. Na parceli od 31.729 m<sup>2</sup>, gdje se gradi vila uklopljena u prirodu, s tlocrtnom površinom od 300,34 m<sup>2</sup> i bruto površinom od 212,45 m<sup>2</sup>, iskoristit će se svaki kutak tog prekrasnog okruženja. Njeno smještanje izvan građevinskog područja, s djelomičnom namjenom oranica i zaštitnih šuma, omogućuje zaštićenu i prirodnu atmosferu. Vila će impresionirati svojom funkcionalnošću i udobnošću: ulazni trijem, hodnik, wc, praonica rublja, spavaća soba s kupaonicom i garderobom, prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s izlazom na natkrivenu terasu, dodatna spavaća soba s kupaonicom i garderobom, sunčalište, vanjski bazen, servisna soba i tri parkirna mjesta. Lokacija

na Korčuli, s bogatom poviješću, kulturom, vinogradima i malim selima, privlači ljude željne opuštanja i pravog mediteranskog iskustva. Otoci Korčula obiluju mirnim uvalama, malim pješčanim plažama i kristalno čistim morem koji privlače ronioce, a sjeverni dio nudi ravnije šljunčane obale. Nekretnina u Morkanu na otoku Korčuli nudi fantastičnu priliku za investiciju, s veličinom od 180 m2 zatvorenog stambenog prostora, 250 m2 terase i 65 m2 natkrivenog parkinga. Postoji mogućnost proširenja objekta nadzemno na 400 m2 i podzemno na 1000 m2. Cijena u ovoj fazi projekta iznosi 450.000,00 eura, a početak izgradnje planiran je za SVIBANJ 2024. Za dodatne informacije i detalje, molimo kontaktirajte nas za nacрте objekta te više informacija. ZA OGLED NEKRETNINE I INFORMACIJE O ISTOJ OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062602

## Información de contacto adicional

Número de referencia      669258  
interno:  
Agency ref id:              DA100062602