

## TURANJ/SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN DIZAJNERSKI PENTHOUSE S VELIKOM KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE, Sveti Filip I Jakov, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te

u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	TURANJ/SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN DIZAJNERSKI PENTHOUSE S VELIKOM KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	125 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	11 m <sup>2</sup>
Precio:	629,300.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022-2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Filip I Jakov
Área urbana:	Turanj
Poštanski broj:	23207



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

## Descripción

Información adicional: LUKSUZAN DIZAJNERSKI PENTHOUSE S VELIKOM KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE Lokacija: Turanj/Sv. Filip i Jakov

Jedinstvena prilika za kupnju izuzetno kvalitetne nekretnine! Ovaj prekrasan penthouse smješten je na mirnoj lokaciji samo oko 50 metara od mora i plaže, u zgradi građenoj 2022-2023. Sastoji se od kuhinje i dnevnog boravka, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i toaleta, s ukupnom unutarnjom stambenom površinom od 54,30m<sup>2</sup>. Osim toga, stanu pripada natkrivena terasa s pogledom na more površine 11,40m<sup>2</sup>, jedno parkirno mjesto te cijela krovna terasa s panoramskim pogledom na more površine 142,60m<sup>2</sup>. Ukupna netto korisna površina stana iznosi 125,86m<sup>2</sup>. Stan je kompletno namješten i opremljen s televizorima u dnevnom boravku i svakoj spavaćoj sobi. Uz to, ima podno električno centralno grijanje u kuhinji, dnevnom boravku i hodniku, dok je u kupaonici posebno podno električno grijanje. Također, u stanu su instalirana ukupno 3 klima uređaja. Kvalitetna gradnja i oprema uključuju aluminijsku stolariju s troslojnim staklima, rolete s električnim podizačima, komarnike na svim prozorima i balkonskim stijenama, porculanske pločice te termoizolaciju od kamene vune debljine 10cm. Krovna terasa je popločana plivajućim granitnim pločama s nevidljivom odvodnjom, a tu je i originalni jacuzzi, priključci za struju, vodu, odvodnju i televiziju te postoji mogućnost ugradnje ljetne kuhinje. Ova nekretnina se nalazi u blizini trgovina, restorana, ljekarne, kafića, plaže i svih potrebnih sadržaja za udoban život. U neposrednoj blizini u Biogradu na Moru nalazi se dom zdravlja, veliki supermarketi LIDL, Plodine, Kaufland, Konzum, trgovački centar Bure te zelena tržnica i ribarnica. Iskoristite priliku i uživajte u ovoj prekrasnoj mediteranskoj oazi s pogledom na more. Za sve dodatne informacije i organiziranje posjeta nekretnini obratite se: VEDRANA BAŠIĆ GSM: +385919077396 Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062588

## Información de contacto adicional

Número de referencia 669287  
interno:  
Agency ref id: DA100062588