

## PRILIKA! Villa s 3 apartmana - 100m od mora, Novalja, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PRILIKA! Villa s 3 apartmana - 100m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	400 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	9
Baños:	3
Precio:	690,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2016
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novalja
Área urbana:	Stara Novalja
Poštanski broj:	53291



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	EKSKLUZIVNA PRODAJA: MODERNA VILLA S TRI STANA U STAROJ NOVALJI Predstavljamo vam rijetku priliku za kupnju jedinstvene nekretnine u
------------------------	--

idilichnom okruženju Stare Novalje, samo 100 metara udaljene od mora i prekrasne pješčane plaže. Ova moderna villa, izgrađena 2016. godine, predstavlja savršen spoj luksuza, komfora i praktičnosti, nudeći potpuno opremljene prostore idealne za obiteljski život, odmor ili turističko iznajmljivanje. OPIS NEKRETNINE: Villa se prostire na ukupnoj stambenoj površini od 280 m<sup>2</sup>, dok je površina okućnice 400 m<sup>2</sup>. Objekt obuhvaća tri potpuno opremljena apartmana, svaki s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonom, kupaonicom, terasom i hodnikom, osiguravajući visok standard stanovanja ili odmora. Posebna pažnja posvećena je detaljima i kvaliteti materijala, čime su apartmani ujedno spremni za tržište turističkog iznajmljivanja. Dodatne pogodnosti uključuju zajednički bazen, sunčalište i grill zonu, idealne za uživanje u sunčanim danima i opuštanju u miru i tišini. Objekt također nudi parking prostor za šest automobila. Smještena u mirnom i privlačnom okruženju Stare Novalje, ova villa nudi savršenu kombinaciju privatnosti i pristupačnosti. Blizina mora i plaže čini je idealnom za ljubitelje mora i sunca, dok istovremeno pruža lakoću pristupa svim potrebnim sadržajima za ugodan život ili odmor. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku kako za investitore tako i za one koji traže luksuzno mjesto za život. S obzirom na lokaciju, kvalitetu izgradnje i opremljenost, villa ima veliki potencijal za generiranje prihoda kroz turističko iznajmljivanje. Ukoliko tražite luksuznu nekretninu na Jadranu koja nudi mnogostruke mogućnosti, ova moderna villa u Staroj Novalji predstavlja savršen izbor. Za sve dodatne informacije i organizaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: PAG255

## Información de contacto adicional

Número de referencia      669320  
interno:  
Agency ref id:              PAG255