

Vila s bazenom - prvi red do mora, Nin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Vila s bazenom - prvi red do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	313 m ²
Tamaño del lote:	601 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	2,250,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado:	2024
Última reforma:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Nin
Área urbana:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

Descripción

Información adicional: Prodaje se predivna moderna vila prvi red uz more. Izuzetna lokacija uz more i predivan pogled, okružena zelenilom, vrhunski opremljena ova vila je izvrsna prilika na tržištu nekretninama. Sastoji se od 4 prostrane sobe s vlastitom kupaonicom, kuhinje, blagavaoone s dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na bazen. Iz svih prostorija pruža se pogled na more, a od vile tek nekoliko koraka nalazi se predivna plaža. Vila je vrhunski i kvalitetno opremljena. Nudi potpuni užitek stanovanja i boravka u prostoru. Loxone Smart Home može se kontrolirati putem prekidača, pametnog telefona, tableta (daljinski pristup) ili računala. Zgrada je opremljena dizalicom topline za grijanje i hlađenjem visoke energetske učinkovitosti te pridonosi velikom komforu stanovanja. Unutarnje jedinice za grijanje i hlađenje objekta smještene su u spuštenu strop čime se poboljšava vizualni identitet interijera objekta. Potrošna topla voda također se zagrijava toplinskom pumpom. Ovaj sustav doprinosi visokoj energetskej učinkovitosti zgrade, čime se štiti okoliš. U vrtu se nalazi infinity grijani bazen. Bazen se grije dizalicom topline koja je neovisna o dizalici topline za grijanje i hlađenje objekta. Vila je opremljena i jacuzziem. Gradi u mjestu pokraj Zadra, poznatoj turističkoj lokaciji Hrvatske. Zaton je malo turističko mjesto smješteno u istoimenom zaljevu Zadarskog kanala. Predstavlja jedinstven spoj dalmatinske arhitekture, ugodne mediteranske klime, očuvane prirode, bogate kulturno-povijesne baštine te te živahne turističke svakodnevice. Nalazi se u blizini povijesnog grada Nina i grada Zadra, na savršenoj lokaciji, prvi red uz more okružena borovom šumom. Za više informacija Ana Juranov +385 99 6963225 Rina Novaković +385 98 9489 448 ID KOD AGENCIJE: DA100062544

Información de contacto adicional

Número de referencia 669390
interno:
Agency ref id: DA100062544