

Stan u prizemlju s vrtom i spektakularnim pogledom - Ražanac, Ražanac. Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Stan u prizemlju s vrtom i spektakularnim pogledom - Ražanac
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	95 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	96 m ²
Superficie del balcón:	3 m ²
Área de Terraza:	10 m ²
Precio:	352,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ražanac
Área urbana:	Ražanac
Poštanski broj:	23248



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	2

aparcamiento:

Plaza de aparcamiento sí

cubierto:

Descripción

Información adicional:

NOVOGRADNJA U RAŽANCU DRUGI RED DO MORA SA SPEKTULARNIM POGLEDOM Predstavljamo vam odličnu novogradnju na top lokaciji u popularnom turističkom dalmatinskom naselju - Ražancu. Zgrada s ukupno 4 stambene jedinice se smjestila u 2. red do mora na samo 80 metara od njega, a s obzirom da se nalazi na samom kraju naselja, tamo gdje urbanizacija prestaje, uživati ćete u istinskim i prirodnim zvukovima i mirisima mediterana. Kada još uzmemo u obzir i jednostavno spektakularan pogled na zaljev, more i planinu Velebit, dobijemo savršenu kombinaciju za vrhunski i umirujući boravak i odmor na ovome mjestu. Lokacija zaista pruža veliku količinu intime, dok istovremeno, s obzirom na udaljenost do centra naselja od 400m, nadomak ruke su nam i svi sadržaji poput marketa, ugostiteljskih objekata, škole, vrtića i sve ostalo što je potrebno za upotpunjen život ili odmor. Također, ukoliko se zaželimo gradskog šušura, grad Zadar nam je udaljen svega 20 minuta vožnje automobilom. **STAN S2 - PRIZEMLJE - VRT - GARAŽA - 95,19m2** Stan S2 se nalazi u prizemlju zgrade koju sačinjavaju ukupno 4 stambene jedinice raspoređene na dvije etaže. Ukupne površine je 204,03m2 dok je njegova neto površina 95,19m2. Sastoji se od hodnika, opremljenog kupatila i WC-a, dvije spavaće sobe te prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, lođe, balkone te nenatkrivene i natkrivene terase s kojih se pruža pogled koji nema šanse da vas ostavi ravnodušnim. Uz to, stanu pripada i prostrani vrt ukupne površine 98,16m2 koji je kao stvoren za ljetna i večernja druženja s obitelji i prijateljima. Također, stanu pripada i garaža ukupne površine 24,21m2. Od opreme zgrade i stanova valja izdvojiti: - Fasadna izolacija od kamene vune debljine 10cm - Podne obloge od troslojnog parketa u spavaćim sobama te prvoklasna keramika visokog profila u ostalim prostorijama - Vrhunska PVC stolarija s troslojnim staklima punjenim argonom, električnim roletama i komarnicima - Grijanje i hlađenje putem "multi split" sustava - Klimatizacija u svim sobama - Podno grijanje u kupaonici - Protuprovalna i vatrootporna vrata - I još mnogo toga.. Očekivani energetska certifikat je A+/A. Kraj radova je predviđen u jesen 2024. Ne propustite ovu priliku jer zaista nema puno nekretnina na ovako posebnim i unikatnim lokacijama, a za više informacija i dogovor oko razgledavanja nekretnine kontaktirajte: ID KOD AGENCIJE: DA100062538

Información de contacto adicional

Número de referencia 669421

interno:

Agency ref id: DA100062538