

NOVA VILLA, GRADNJA 2022. NEKORIŠTENA, NAMJEŠTENA, BAZEN, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	NOVA VILLA, GRADNJA 2022. NEKORIŠTENA, NAMJEŠTENA, BAZEN
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	165 m ²
Tamaño del lote:	541 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	549,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Peroj
Poštanski broj:	52215



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+

Descripción

Información adicional: Kuća je potpuno nova i odmah useljiva te potpuno opremljena visokokvalitetnim namještajem! Na odličnoj lokaciji u Peroju prodaje se samostojeća kuća sa

bazenom ukupne neto površine 165 m² od čega je 35 m² natkrivena terasa, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagavaone, 3 spavaće sobe te 2 kupaonice. Površina okućnice je 541m², zemljište je ograđeno te kuća ima potpunu privatnost i mir. Bazen je veličine 7,5 m x 4 m te je potpuno opremljen i dodatno pojačan sa dodatnom pumpom, mlaznicama i skimerima kako ne bi dolazilo do nakupljanja smeća, ulja i ostalih stvari te ima potpuno automatsko samoodržavanje. Dvorište kao i bazen je potpuno osvijetljeno. Strojarnica i ostava udaljena od bazena 15 m za potpuni mir na sunčalištu. U kuću nema apsolutno nikakvih ulaganja te je sve novo i nikad korišteno! Sustav grijanja je preko kamina, a hlađenje preko 2 klime. U kuću su ugrađivani visokokvalitetni materijali za što investitor posjeduje potpunu foto dokumentaciju od samog početka građenja kroz cijelu fazu samog izvođenja. Kuća je obučena stiropornom fasadom debljine 10 cm i visokokvalitetnom stolarijom te tako ulazi u rang niskoenergetske kuće. Udaljenost od mora iznosi 750 m. Sve komunalije (struja, voda, kanalizacija). Sav potreban sadržaj (trgovina, autobus, pekara, pizzeria ...) nalaze se u krugu od 50 m. Ovakva prilika za kupovinu novoizgrađene, nekoristene ville je rijetkost na tržištu! Za informacije i upite stojim na raspolaganju! Kontakt: Filip Pandurić +385 99 337 5980 ID KOD AGENCIJE: IS1511905

Información de contacto adicional

Número de referencia 669424
interno:
Agency ref id: IS1511905