

## Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA, Makarska, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	85 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	2
Superficie del balcón:	12 m <sup>2</sup>
Precio:	300,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región / Provincia:	Splitsko-dalmatinska županija
Ciudad:	Makarska
Área urbana:	Makarska
Poštanski broj:	21300

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
-----------	----

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Garaje: sí

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: **EKSKLUZIVNA PONUDA:** Predstavljamo projekt koji obuhvaća dva zadivljujuća objekta - istočni i zapadni, svaki s po šest luksuznih stambenih jedinica. Svaki stan je pažljivo osmišljen kako bi pružio vrhunsku kvalitetu života uz istovremeni užitak u spektakularnom panoramskom pogledu. Na posljednjim katovima čekaju Vas prekrasni bazeni. Svaki stan opremljen je vrhunskom opremom koja ostavlja bez daha. Od pametne kućne tehnologije koja osigurava udobnost i kontrolu na dodir prsta. Dizalice topline s podnim grijanjem, klima multi split sustavi renomiranih marki (MITSUBISHI ili DAIKIN), prvoklasna keramika i parketi, te sanitarna oprema odabranih marki kao što su Grohe i Geberit. **SPECIFIKACIJE: Grijanje/Hlađenje:** Naši stanovi su opremljeni vrhunskim sustavima grijanja i hlađenja. Penthouse stanovi dolaze s dizalicom topline i podnim grijanjem, dok ostali stanovi također uključuju elektro podno grijanje. Za savršenu klimatizaciju, svaka soba opremljena je klima multi-split sustavom renomiranih marki, MITSUBISHI ili DAIKIN. **Kupaonice:** Sanitarna oprema podiže standarde luksuza. Uključuje podžbukne sanitarne baterije od Grohe-a, kanalice u tuševima od Geberita te besumne odvodne cijevi također od Geberita. **Elegantni Podovi:** Stanovi nude izbor prvoklasnog parketa 1. klase i keramike 1. klase, dopuštajući Vam da prilagodite svoj prostor prema vlastitom ukusu. **Pametna Tehnologija:** Penthouse stanovi dolaze sa Smart Home sustavom, Bticino programom prekidača i utičnica, te svaki stan ima dovod instalacija vode na terasi. **Vrhunska Stolarija:** Schüco aluminijska stolarija, rolete i elegantne staklene ograde dobrinose modernom dizajnu i trajnoj kvaliteti. **Ulazna vrata s visokim standardima sigurnosti** te sobna vrata s diskretnim šarkama. **Zaštita privatnosti:** Video nadzor u zajedničkim prostorijama osiguravaju Vaš mir i sigurnost. **Fasada zgrade obložena je kamenom na garažnom nivou i ulaznim stubama.** **Parkirališna mjesta osigurana su u garaži koja je povezana stubištem i modernim liftom sa svim etažama.** **Prilagodljivost:** Arhitektonske mogućnosti u ovoj fazi omogućuju prilagodbe prema Vašim potrebama. **Mogućnost sudjelovanja u odabiru podnih obloga prema vlastitim željama.** **Nudimo mogućnost kupnje garažnih parkirnih mjesta prema Vašem odabiru (20.000 - 25.000 eura), pružajući Vam potpunu praktičnost.** **Eksterijer:** Uz projekt dolazi i prekrasno uređen okoliš s mediteranskim biljkama, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje i uživanje. **Fasada je obložena kamenom na garažnom nivou i ulaznim stubama što dodatno dobrinose uklapanju u okoliš poštivajući lokaciju projekta.** **STAN A-3** Ima sveukupno 85,11m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu u zapadnom objektu. Sastoji se od ulaznog hodnika-9,0m<sup>2</sup> ,dvije spavaće sobe-10,97m<sup>2</sup> i 14,60m<sup>2</sup> , dvije kupaonice-5,86m<sup>2</sup> i 5,36m<sup>2</sup>, praonice- 2,80m<sup>2</sup>, dnevnog boravka s kuhinjom i

blagavaonicom-30,24m2 iz kojih se izlazi na prostrani balkon-12,53m2 s kojeg se proseže divan otvoren pogled na more. Pri kupnji garažnog parkirnog mjesta birate željenu poziciju od preostalih dostupnih. Svi stanovi su smješteni u mirnoj zoni, ali nadomak živahnog grada. Centar grada udaljen je samo 800 metara ili 10 minuta ugodne šetnje. Planirani rok useljenja je kraj 2024. godine, omogućavajući Vam da se veselite i na vrijeme isplanirate preseljenju u svoj novi dom. Ovo je prilika da postanete vlasnik ove nevjerovatne nekretnine koja Vam pruža spoj prirode, mora i planina u jednom od najljepših dijelova Dalmacije. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj komad raja. Vaša oaza čeka na Vas! Zaduženi agent: Mirela Lončar 091/605-6935 mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2472

## Información de contacto adicional

Número de referencia      669459  
interno:  
Agency ref id:              ST2472