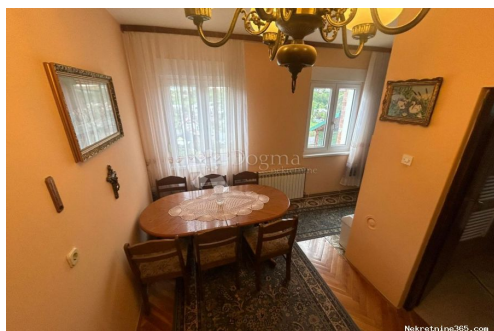


## Kuća - 2 stana - Kustošija - 1200€ m2, Črnomerec, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća - 2 stana - Kustošija - 1200€ m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	291 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	163 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	300,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1975
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

## Descripción

Información adicional: Kuća se nalazi na parceli površine 291m<sup>2</sup>. Na toj parceli se nalazi spremište (garaža) površine 35m<sup>2</sup>, te sama kuća. Kuća ima tlocrtnu površinu od 93m<sup>2</sup>, sastoji se od podruma površine 45m<sup>2</sup>, prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. Prizemlje: U prizemlju se nalazi zaseban stan površine 93m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, hodnika i kupaonice. Prvi kat: Na prvom katu se nalazi drugi stan koji ima zasebno vanjsko (uređeno) stubište. Stan se sastoji od prostrane kuhinje, blagavaonice, jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaonice, hodnika i unutarnjeg stubišta koje vodi do visokog potkrovlja. Potkrovlje: Visoko potkrovlje je u roh-bau stanju, što pruža nekoliko mogućnosti uređenja prema vlastitom ukusu. Osim toga, potkrovlje ima uređene terase s prekrasnim pogledom. Dodatne informacije: Kuća, iako nije energetski certificirana, ima PVC stolariju i duplu fasadu (preko stare je navučen stiropor). Kuća dolazi s svim potrebnim papirima, a vlasnik je spreman ići u etažaciju ukoliko ponuđena cijena bude zadovoljavajuća. Za sve dodatne informacije: Ivan Teri Mob 099 737 8427 Telefon 01/647-3011 [ivan.teri@dogma-nekretnine.com](mailto:ivan.teri@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG71056

## Información de contacto adicional

Número de referencia 669465

interno:

Agency ref id: ZG71056