

## Sofisticirani luksuz na prestižnoj lokaciji s liftom i terasom !, Maksimir, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).  
Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título: Sofisticirani luksuz na prestižnoj lokaciji s liftom i terasom !  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 101 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 652,030.00 €  
Publicado: 29.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Maksimir  
Área urbana:  
Poštanski broj: 10000



### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: A+

### Descripción

Información adicional: Ova elegantna oaza s liftom u novoizgrađenoj urbanoj vili kombinacija je sofisticirane estetike i modernog dizajna. Nalazi se na ekskluzivnoj lokaciji, samo nekoliko minuta lagane šetnje do parka Maksimira, XV gimnazije MIOC,

Ekonomskog fakulteta i svih važnih sadržaja, pružajući idealnu ravnotežu između urbanog života i divne prirode. Ovaj premium stambeni projekt beskompromisnom kvalitetom i sofisticiranošću pruža luksuzna stambena rješenja koja će nadmašiti sva Vaša očekivanja. Promišljena tlocrtna dispozicija sastoji se od prostranog dnevnog boravka koji se open-space konceptom spaja s blagovaonom i kuhinjom te se otvara prema balkonu i loggii, 3 spavaće sobe, 2 kupaone te hodnika i spremišta. Svaki detalj ovog modernog stambenog objekta je pažljivo osmišljen s najvišom razinom pažnje prema kvaliteti, što osigurava izvanrednu sigurnost i udobnost. Dodanu vrijednost ove filmske nekretnine donose Vam vrhunske tehničke specifikacije i luksuzna oprema stana: ⊗ luksuzni Otis lift s RSS informacijama preko LED ekrana ⊗ protuprovalna i protupožarna vrata s kontrolom pristupa ⊗ pametni sustav upravljanja stanovima, upravljanje grijanjem, rasvjerom, roletama, video-nadzorom... ⊗ parking mjesto u podzemnoj garaži ⊗ protupotresna armirano betonska konstrukcija ⊗ podno grijanje s Daikin dizalicom topline s pametnim sondama za neusporedivi komfor te uštedu energije ⊗ odvojeni Daikin sustav hlađenja u svakoj prostoriji uz WiFi kontrolere za podešavanje temperature prema osobnim preferencijama ⊗ toplinska i zvučna izolacija za optimalnu zaštitu uz ukrasnu opeku njemačkog branda STO, vrhunska izolacija krova ⊗ visokokvalitetna Reynaers antracit aluminijska stolarija s automatskim roletama i komarnicima uz termokoeфицијente za A certifikat poznatog Belgijskog proizvođača ⊗ rasvjeta Intra Lightning ⊗ Mazzonetto talijanski hrastov parket i Vonn keramika velikih formata ⊗ premium sanitarije Laufen/Tece i luksuzne slavine Axor ⊗ prirodni drveni podovi na balkonima Ova fascinantna novogradnja postavlja novi standard luksuznog stanovanja u Zagrebu. U seljenje se očekuje u X. mjesecu 2024, novogradnja će uskoro biti potpuno dovršena. Preporuka za ovaj luksuzni stan koji pomiče granice inovativnosti i donosi Vam superiorni nivo stanovanja. Za sve detaljne informacije i dogovor termina Vašeg razgleda stojim Vam uslužno na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković dipl. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent nives.ivkovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71040

## Información de contacto adicional

Número de referencia      669544  
interno:  
Agency ref id:              ZG71040