

HEDONIZAM U MALOJ MLAKI, Novi Zagreb - Zapad, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	HEDONIZAM U MALOJ MLAKI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	354 m ²
Tamaño del lote:	9123 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	9
Baños:	3
Precio:	795,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado:	2007
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj:	10000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	6
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: Predstavljamo vam iznimnu priliku za život u modernoj, luksuznoj kući smještenoj u mirnom naselju Mala Mlaka, Zagreb, koja pruža savršen sklad između udobnosti, privatnosti i izvrsne povezanosti s urbanim središtem. Ova impresivna slobodnostojeća kuća prostire se na 354,34 kvadratna metra neto površine, smještena na prostranoj parceli od čak 9.123 kvadratna metra. Oko 4.500 kvadratnih metara pažljivo uređene okućnice, sa zapanjujućom hortikulturom, stvara atmosferu koja nalikuje parku – savršeno mjesto za opuštanje u svakom trenutku. Izgrađena 2007. godine kao niskoenergetski objekt, kuća je opremljena sustavnom toplinskom izolacijom (20 cm kamene vune) i visokokvalitetnom Internorm vanjskom stolarijom (troslojna stakla i profili od drvo-aluminija), što joj omogućuje energetska učinkovitost s certifikatom razreda A+. Ova kuća nije samo estetski privlačna, već i izrazito praktična, osiguravajući minimalne troškove energije. Ograđena dvorištem koje osigurava potpunu privatnost, ulaz na posjed omogućen je modernom ogradom na daljinsko upravljanje, čime se olakšava dolazak i povećava osjećaj sigurnosti. Prilikom ulaska u kuću, prizemlje vas oduševljava prostranim open-space dnevnim boravkom s velikim staklenim površinama, koje omogućuju neprekidan pogled na prekrasno uređeno dvorište. Velika klizna stijena vodi na terasu, idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima, bilo da se opušate uz roštilj ili jednostavno uživate u prirodi. Ovdje možete provoditi mirne večeri čitajući knjigu dok promatrate vrt koji je pažljivo uređen voćnjakom i povrtnjakom, uz minimalan angažman oko održavanja. Prizemlje također uključuje kuhinju s blagovaonom, vjetrobran, hodnik, radnu sobu, kupaonu, gostinjsku sobu, sobu za igru, te garažu za dva automobila s grijanim pristupnim putem. Spremište za alat i smočnica nalaze se u podrumu, a natkrivena i nenatkrivena terasa vodi u atrij – idealan prostor za uživanje na otvorenom tijekom svih godišnjih doba. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, sve orijentirane prema istoku s pogledom na uređeno dvorište, što osigurava prirodnu svjetlost i osjećaj harmonije s okolišem. Ovdje je smještena i trim soba s privatnom saunom i masažnim stolom, idealno mjesto za opuštanje nakon

napornog dana. Na katu se nalaze još dvije kupaonice, garderoba opremljena ugradbenim ormarima i gospodarski prostor, uz mogućnost proširenja broja spavaćih soba prema potrebama budućih vlasnika. Komfort nije ograničen samo na interijer – okućnica je pravo mjesto za opuštanje i okupljanje. S kaminom u dnevnom boravku i roštiljem na terasi, kuća je stvorena za uživanje u društvu prijatelja ili u tišini, uz šum lišća i cvrkut ptica. Unatoč mirnom okruženju, kuća je savršeno povezana s Gradom Zagrebom. Dvije autobusne linije prolaze naseljem gotovo svakih sat vremena, čineći svaki put u grad jednostavnim i ugodnim. Bez obzira tražite li mirnu oazu za obiteljski život ili elegantno okruženje za rad i opuštanje, ova kuća nudi sve – i više od toga. Svi papiri su uredni (lokacijska, građevinska, uporabna dozvola), a kuća je oslobođena bilo kakvih tereta, spremna da postane vaš novi dom. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989
aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71023

Información de contacto adicional

Número de referencia 669622
interno:
Agency ref id: ZG71023