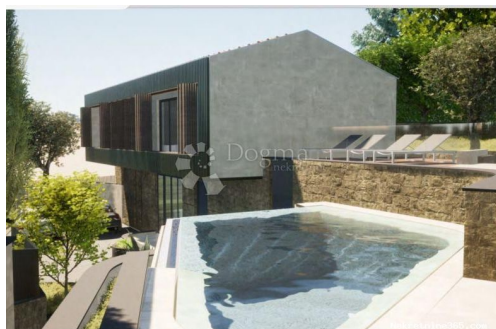


GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA IDEJNIM PROJEKTOM I POGLEDOM NA MORE, Labin, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA IDEJNIM PROJEKTOM I POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	505 m ²
Precio:	145,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: građevinsko zemljište s idejnim rješenjem i geodetskom podlogom predstavlja izvrsnu priliku za investitore ili pojedince koji žele izgraditi nekretninu u prekrasnom i mirnom okruženju. Parcela ukupne površine 505 m² nalazi se na tihoj lokaciji uz asfaltirani put, s blagim padom ili potpuno ravnim terenom. Na temelju idejnog projekta, na ovom zemljištu predviđen je objekt s tri apartmana i bazenom, raspoređen na prizemlje i prvu etažu. Svaki od apartmana ima površinu od oko 45 m² i vlastitu terasu opremljenu roštiljem i vrtom, dok bi se bazen koristio zajednički. Uz to, na parceli su predviđena četiri parkirna mjesta. Tereni su već djelomično očišćeni i spremni za gradnju, a sve potrebne komunalne infrastrukture su dostupne. Vlasništvo je uredno i čisto. Buduće nekretnine na ovoj lokaciji imale bi lijep pogled na more, pružajući mogućnost panoramskog uživanja iz prvog kata. Udaljenost od mora je svega 300 metara zračne linije ili 550 metara

automobilom (oko 1 minutu vožnje). S obzirom na blizinu mora i mirno okruženje, ovo je atraktivna prilika za investitore u turizmu koji žele izgraditi apartmane s bazenom za iznajmljivanje. Također, idealno je za one koji traže lokaciju za izgradnju obiteljske kuće u opuštajućem okruženju. S obzirom na sve navedene karakteristike i mogućnost brze realizacije građevinske dozvole, cijena od 145.000 EUR za parcelu s idejnim rješenjem čini ovu ponudu izuzetno atraktivnom. Cijena za oba zemljišta s idejnim projektom iznosi 310.000 EUR. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511785

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 669623
Agency ref id: IS1511785