

## Premantura, Pravilno zemljište sa pogledom, Medulin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Premantura, Pravilno zemljište sa pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1518 m <sup>2</sup>
Precio:	425,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Premantura
Poštanski broj:	52203



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka na samo nekoliko kilometara od grada Pule smješteno je jedno predivno primorsko mjesto "Premantura" koje se nalazi u neposrednoj blizini Parka prirode Kamenjak. Omeđena predivnim plažama iz godine u godinu poboljšava svoje sadržaje i infrastrukturu, te postaje prava turistička atrakcija. Zemljište koje smo dobili u ponudu oduševljava pogledom na more i zaljev. Pravilnog je oblika, nalazi se u turističkoj zoni gradnje. Zemljište je udaljeno 15-ak minute vožnje od Pule, i svega par od centra mjesta koje obiluje odličnim restoranima i simpatičnim kafićima. S druge strane, smješteno je na pješačkoj udaljenosti od mora te je na svega par minuta udaljenosti od nezaboravnog Kamenjaka. Kamenjak je najjužnija točka istarskog poluotoka, pravi biser prirode koji je zaštićen od 1996. godine u kategoriji značajnog krajobrazca. Na tom području i najizbirljiviji će zasigurno naći svoje savršeno mjesto - tu je ukupno 30 kilometara predivne obale koju karakteriziraju dugačke ravne kamene ploče te najmanje 30 uvala koje obiluju oblucima, a među kojima se nalazi čak i

jedna prirodna pješčana plaža, 11 nenastanjenih otoka medulinskog arhipelaga, od kojih je najprepoznatljiviji otočić Porer sa svojim svjetionikom. Postoji mogućnost kupovine i susjedne parcele sa lijeve strane, tako bi se parcela objedinila na 2.800 m2. Navedena nekretnina predstavlja atraktivnu investiciju sa puno potencijala zbog svoje lokacije, površine i dobre orijentacije Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje, kontaktirajte broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. Mail: katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com ID Kod Agencije: IS1511743 ID KOD AGENCIJE: IS1511743

## Información de contacto adicional

Número de referencia      669766  
interno:  
Agency ref id:            IS1511743