

Matulji, obiteljska kuća, tri stambene jedinice, garaža, Matulji, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Matulji, obiteljska kuća, tri stambene jedinice, garaža
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	332 m ²
Tamaño del lote:	820 m ²
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	14.11.2024

Condición

Desarrollado: 1979

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	5
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: U blizini centra Matulja u mirnoj ulici nalazi se obiteljska kuća prizemlje i kat s tri stambene jedinice, gospodarskim objektom i garažom u okućnici na površini od 820 m². U prizemlju se nalaze garsonjera i trosobni stan s dnevnim boravkom. Garsonjera sadrži prostor od 20 m² u kojem su spavaća soba s kuhinjom i kupaona s toaletom. Trosobni stan na katu ima :zatvorenu terasu, dvije otvorene terase, dnevni boravak, blagovaonu, kuhinju, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, toalet na površini od 155,91 m².Trosobni stan na katu povezan je unutar njim drvenim stubištem s trosobnim stanom u prizemlju sličnog rasporeda prostorija. U okućnici nalaze se gospodarski objekt od 25 m² u kojem je prostor za druženje i mala kupaonica s toaletom te vanjska terasa s roštiljem čine manju cijelinu a na kojoj je brajda s puno plodova kivija čiji listovi rade prirodni hlad i sjenu. Garaža od 18 m² i plato terase djelomično natkrivene čine prostor za parkiranje više vozila. Kuća ima centralno grijanje na naftu. Svaka stambena jedinica ima klima uređaj za grijanje i hlađenje prostora. Željezne ograde u okućnici i kući tehnikom pjeskarenja i premaza zaštićene su od korozije i hrđe dugotrajno. Stanovi su opremljeni vrhunskom tehnikom i namještajem i kao takvi se nude. Kuća je kompletno adaptirana 2020 godine s novim krovom, novim instalacijama, fasadom, vanjskom toplinskom izolacijom. Od kuće do mora i plaža smo za 7 minuta autom a do centra Matulja 10 tak minuta hoda pješice. Matulji su cestovno odlično povezani s većim gradovima a imaju i svoju željezničku stanicu. U centru Matulja nalaze se svi sadržaji potrebni za život od trgovina, škola, autobusne stanice, kafea, restorana, ambulante, ljekarne, manje bolnice za ortopediju i sl. Za informacije i razgled obratite se agentici Eli Lovko na +385916133776 Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-094

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	669884
Agency ref id:	121-094
Teléfono de contacto:	+385916133776, +385995677888