

## Prostrana dvojna kuća u mirnom selu nadomak Svetvinčenta, Svetvinčenat,

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | Prostrana dvojna kuća u mirnom selu nadomak Svetvinčenta |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | pareada  |
| Pies cuadrados:   | 266 m <sup>2</sup>                                       |
| Tamaño del lote:  | 551 m <sup>2</sup>                                       |
| Número de pisos:  | 2  |
| Dormitorios:      | 9  |
| Baños:            | 1  |
| Precio:           | 515,000.00 €   |
| Publicado:        | 29.10.2024   |

### Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrollado:   | 1986 |
| Última reforma: | 2018 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Svetvinčenat      |
| Área urbana:         | Štokovci          |
| Poštanski broj:      | 52342             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Na mirnoj lokaciji prodajemo dvojnu kamenu kuću s velikim potencijalom za razne namjene. Smještena je nadomak Svetvinčenta okružena s nekoliko kuća i prirodom koja jamčim mir i opuštenost. Ove prostrano imanje nudi ukupno 266m2 stambenog prostora, pomoćna zgrada ima 79m2 i 467m2 dvorišta i okućnice. Glavna kuća, izgrađena 1943. godine, odiše tradicijom s vinskim podrumom, kuhinjom, blagovaonicom i kupaonicom u prizemlju te tri prostrane spavaće sobe i terasom s bunarom na prvom katu. Druga kuća, sagrađena 1986. godine, nudi dvije velike garaže i gospodarsku sobu u prizemlju, te dvosobni stan na prvom katu s ulaznom terasom, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupaonicom i WC-om. U dvorištu se nalazi prostorija koja je nekad služila kao komora za domaće proizvode, dok se u zasebnom objektu nalazi konoba s kaminom za ugodna druženja. Kuće imaju zaseban ulaz i pružaju mogućnost partnerske kupnje po 1/2 dijela vlasništva. Prednosti: Blizina centra Svetvinčenta, ali udaljenost od gradske gužve pruža mir za dušu. Supermarket i autobusna stanica u neposrednoj blizini. Veliki potencijal za iznajmljivanje u turističke svrhe. Dvojne kuće omogućuju zajedničko provođenje vremena za obitelji ili prijatelje. Uređena okućnica s prostorom za parkiranje i prekrasnim pogledom na prirodu. Infrastruktura i ostali podaci: Gradski vodovod, septička jama, struja, telefonska instalacija. Lokacijska i građevinska dozvola, vlasnički list, uporabna dozvola. Godina adaptacije 2018. Centralno etažno grijanje na pelet, centralno kotlovnica nafta, električno grijanje, klima uređaj. Orijentacija prema istoku, zapadu, jugozapadu i jugu. Prostori: blagovaona (2), dnevni boravak (2), drvarnica, gospodarska soba (1), hodnik (2), kuhinja (2), kupaonica (2), ljetna kuhinja (1), loggia, ostava, parking (6), spremište, spavaća soba (5), terasa, toalet (1), vinski podrum, vrt. ALU - PVC stolarija. Nalazi se na udaljenosti od 4 km od centra, 20 km od mora i plaže. Autobusna stanica je udaljena samo 1 minutu, što pruža mogućnost prenamjene kao ideja za starački dom. Kuća je u izvrsnom stanju, novouređena, održavana, uređena i useljiva. Ovo je prilika za one koji traže tradicionalnu kamenu kuću s modernim udobnostima i velikim potencijalom za investiciju. ID KOD AGENCIJE: IS1511679

## Información de contacto adicional

Número de referencia 669885

interno:

Agency ref id: IS1511679