

Vanserijska novogradnja u Dugom Selu: S3 4soban 136m2, Dugo Selo. Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Vanserijska novogradnja u Dugom Selu: S3 4soban 136m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	136 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Tamaño Jardín:	32 m ²
Superficie del balcón:	13 m ²
Área de Terraza:	65 m ²
Precio:	313,650.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Dugo Selo



Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de	2
---------------------	---

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: Predstavljamo odličan projekt u Dugom Selu! Zgrada je smještena nadomak centra Dugog Sela u zapadnom dijelu grada. Stan S3 je višetažni stan (3 etaže) od 139m² netto i obuhvaća prizemlje, kat i krov STAN 3 / PRIZEMLJE + KAT + KROV A - ULAZNI PROSTOR Pnet=7,41m² B - DNEVNI BORAVAK Pnet=28,50m² C - KUHINJA & BLAGOVAONICA Pnet=11,33m² D - WC Pnet=4,36m² PREDVIĐENA PARKIRNA MJESTA STANA: PM 5 & PM 6 E - LOGGIA Pnet=8,94m²×0,75=4,47m² HODNIK / STUBIŠTE Pnet=15,81m² SOBA Pnet=9,71m² SOBA Pnet=8,72m² SPAVAČA SOBA Pnet=10,40m² KUPAONICA Pnet=6,50m² LOGGIA Pnet=8,94m²×0,75=4,47m² KROVNA TERASA Pnet=59,40m²×0,25=14,85m² VRT Pnet=32,00m²×0,10=3,20m² PARKING Pnet=25,00m²×0,25=6,25m² ZATVORENE POVRŠINE Pnet=102,74m² VANJSKE POVRŠINE Pnet=33,24m² STAN 3 / UKUPNO UKUPNO Pnet=135,98m² Kupac ne plaća porez na nekretnine! U neposrednoj blizini objekta nalazi se niz ključnih sadržaja koji budućim stanarima olakšavaju i obogaćuju svakodnevnicu. - 1000 m do centra - 600 m do trgovine - 400 m do vrtića - 350 m do osnovne škole - 1200 m do srednje škole - 500 m do ambulante Materijali za izgradnju i opremanje stanova pažljivo su birani pazeći se na kvalitetu, estetiku i funkcionalnost za dom koji nudi više. Veliki prozori osiguravaju obilje prirodnog svjetla u stanovima stvarajući moderan i ugodan ambijent za život. Svi stanovi će biti opremljeni velikoformatnim gress pločicama, kvalitetnim višeslojnim hrastovim parketom velikih dimenzija, filtrima vode, podnim grijanjem, Grohe armaturama i ugradbenim vodokotlićima, sanitarijama renomiranih proizvođača (Laufen, Geberit, Ideal, Grohe i sl.), vrlo visokim sobnim vratima rađenim po narudžbi, te detektorima dima/CO. Protuprovalna vrata opremljena su master key sistemom – isti ključ otključava vrata stana, ulaz u zgradu, podrum, garažu, a sistem video portafona povezan je s Vašim mobitelom, tako da u svakom trenutku znate tko je pred vratima. Ovim projektom želi se osigurati dašak luksuza u svakodnevnom životu i lakoću življenja stoga će svi stanovi biti opremljeni jednim prekidačem za isključivanje svih svjetala u stanu i spuštanje roleta, roletama na elektro podizače i mnogim drugim posebnostima koje će Vaš stan istaknuti od drugih. Po želji kupca moguće je postojeći sustav proširiti centralnim usisavačem ili automatizacijom (pametna kuća). Vrhunska toplinska i zvučna izolacija već predstavljaju standard inestitora koji uključuje RAL ugradnju prozora, izolaciju od grafitnog stiropora i kamene vune, bešumne cijevi i mnoga druga moderna rješenja koja Vam jamče mir u stanu i uštedu energije. Cilj nam je ostvariti Vaše snove pa će kupci u ranoj fazi izgradnje moći dodatno personalizirati svoj dom, prilagoditi ga individualnim potrebama pa tako mogu, primjerice, odabrati veći broj priključaka klima jedinica u stanu. Odabirom vrhunskih projektanata i materijala, kvalitetom izgradnje i uređenjem kupcima su osigurani funkcionalna i estetski privlačna rješenja, a sve u skladu s niti vodiljom – trajno zadovoljan kupac je sretan kupac. Svakom kupcu koji kupi stan ili kuću u toku gradnje nudi se slobodan izbor unutarnjeg uređenja svog budućeg doma.

Useljenje moguće do kraja ove godine. Slobodno nam se obratite s pitanjima!
Kontakt; +385958558408 Leon Lužija Andrijašević. ID KOD AGENCIJE:
ZG70939

Información de contacto adicional

Número de referencia 669908
interno:
Agency ref id: ZG70939