

## Vanserijska novogradnja u Dugom Selu: S8 3soban 70m2, Dugo Selo, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Vanserijska novogradnja u Dugom Selu: S8 3soban 70m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	70 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	10 m <sup>2</sup>
Precio:	162,400.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Dugo Selo



### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Presentamos un excelente proyecto en Dugom Selu! El edificio se encuentra cerca del centro de Dugog Sela en la parte occidental de la ciudad. El apartamento S8 tiene un tamaño de 70m<sup>2</sup> neto (incluyendo 62m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup> de superficie abierta) y consiste en: - 2 terrazas cubiertas - sala de estar con cocina y cocina - baño con bañera - pasillo - 2 dormitorios con estacionamiento gratuito en el precio! El comprador no paga impuestos inmobiliarios! En la proximidad inmediata del objeto se encuentran las principales comodidades que serán de gran ayuda para los futuros inquilinos: - 1000 m al centro - 600 m al comercio - 400 m al jardín - 350 m a la escuela primaria - 1200 m a la escuela secundaria - 500 m al centro de salud. Los materiales de construcción y el equipamiento de los apartamentos se han elegido cuidadosamente para garantizar la calidad, la estética y la funcionalidad para un hogar que ofrece mucho más. Grandes ventanas aseguran una abundante luz natural en los apartamentos creando un ambiente moderno y agradable para vivir. Todos los apartamentos serán equipados con grandes baldosas, alta calidad de madera laminada de alto nivel, filtros de agua, calefacción central, Grohe sanitarios y sistemas de agua caliente sanitaria, sanitarios de marcas reconocidas (Laufen, Geberit, Ideal, Grohe, etc.), muy altos techos, puertas de entrada con cerradura por tarjeta, sistema de alarma de incendios/CO. Puerta de entrada equipada con sistema de llaves maestras - una llave abre las puertas del apartamento, el acceso al edificio, el sótano, el garaje, y el sistema de videoportavoz conectado con su teléfono móvil, así que en cualquier momento sabrá quién está fuera de la puerta. Con este proyecto se quiere garantizar un nivel de lujo en la vida cotidiana y cuando se viva en el apartamento todos los apartamentos serán equipados con un interruptor de luz para controlar toda la iluminación en el apartamento y el descenso de persianas, persianas eléctricas y muchas otras características que harán que su apartamento destaque de los demás. Si desea comprar, puede utilizar el sistema de expansión centralizado o la automatización (casa inteligente). El aislamiento térmico y acústico cumple con los estándares de los propietarios que incluyen RAL, ventanas de aluminio, aislamiento de grafito, espuma y lana mineral, tuberías de acero y muchas otras soluciones modernas que le garantizan tranquilidad en su apartamento y ahorro de energía. El objetivo es cumplir con sus sueños y los compradores en la etapa de construcción pueden personalizar su hogar, adaptarlo a sus necesidades individuales y así pueden, por ejemplo, elegir un mayor número de unidades de climatización en el apartamento. Con la elección de las mejores soluciones y materiales, la calidad de la construcción y el equipamiento de los apartamentos se garantiza que sean funcionales y estéticamente atractivos, y todo en cumplimiento con el plan de ejecución - el comprador satisfecho es un comprador feliz. Cada comprador que compre un apartamento o una casa durante la construcción se ofrece un libre elección de la configuración interior de su futuro hogar. El traslado puede realizarse al final de este año. Libremente se le invita a contactar con nosotros con sus preguntas! Contacto; +385958558408 Leon Lužija Andrijašević. ID KOD AGENCIJE: ZG70938

## Información de contacto adicional

Número de referencia 669909  
interno:  
Agency ref id: ZG70938