

HVAR, JELSA, LUKSUZNA PAMETNA VILA - V9, Jelsa, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	HVAR, JELSA, LUKSUZNA PAMETNA VILA - V9
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	180 m ²
Tamaño del lote:	507 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1,050,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Jelsa
Área urbana:	Jelsa
Poštanski broj:	21465

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: U Jelsi na Hvaru, na površini zemljišta od 7.278 m² gradi se naselje s 12 luksuznih urbanih vila za pojedinačnu prodaju i 2 objekta s 12 apartmana. Naselje je udaljeno 250 m od mora i centra mjesta. Vila 7 se gradi na površini zemljišta od 507,02 m² a neto površina vile je 180,12 m². Zemljište je ograđeno zidom visine 100-120 cm. U izgradnji vile se koriste vrhunski materijali i primjenjuju visoki standardi gradnje. Vila će se graditi u dvije etaže s ravnim nepropusnim krovom a zidna izolacija je od 10 cm kamene vune s keramičkom fasadom. U sastavu vile u prizemnoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, natkrivena i nenatkrivena terasa. Na 1 etaži nalaze se 4 sobe, 4 kupaonice i praonica. Vili pripada bazen s prostorom za sunčanje, a predviđena su 2 parking mjesta. Vila će biti opremljena sustavom pametne kuće – spojeno na aplikaciju – rasvjeta, alarmi, video nadzor, grijanje i hlađenje. U unutrašnjosti će se koristiti podne obloge prve klase s podnim grijanjem u kupaonicama, a svaka soba će imati inverter pametni klima uređaj. Posebna pažnja će se posvetiti pažljivom hortikulturnom uređenju. Predviđeni završetak gradnje i primopredaja je 09/2024 pa se kupcu pruža mogućnost da po individualnim dizajnerskim rješenjima osmisli detalje u opremanju unutrašnjosti vile uz tehničku podršku investitora. Za sva dodatna pitanja stojimo na raspolaganju. IVANA FABIANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532-7295 ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2230

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 670133
Agency ref id: ST2230