

## HVAR, JELSA, LUKSUZNA PAMETNA VILA - V3, Jelsa, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	HVAR, JELSA, LUKSUZNA PAMETNA VILA - V3
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	198 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	500 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,300,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Jelsa
Área urbana:	Jelsa
Poštanski broj:	21465

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: U Jelsi na Hvaru, na površini zemljišta od 7.278 m<sup>2</sup> gradi se naselje s 12 luksuznih urbanih vila za pojedinačnu prodaju i 2 objekta s 12 apartmana. Naselje je udaljeno 250 m od mora i centra mjesta. Vila 3 se gradi na površini zemljišta od 500,21 m<sup>2</sup> a neto površina vile je 198,21 m<sup>2</sup>. Zemljište je ograđeno zidom visine 100-120 cm. U izgradnji vile se koriste vrhunski materijali i primjenjuju visoki standardi gradnje. Vila će se graditi u dvije etaže s ravnim nepropusnim krovom a zidna izolacija je od 10 cm kamene vune s keramičkom fasadom. U sastavu vile u prizemnoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, natkrivena i nenatkrivena terasa. Na 1 etaži nalaze se 4 sobe, 4 kupaonice i praonica. Vili pripada bazen s prostorom za sunčanje, a predviđena su 2 parking mjesta. Vila će biti opremljena sustavom pametne kuće – spojeno na aplikaciju – rasvjeta, alarmi, video nadzor, grijanje i hlađenje. U unutrašnjosti će se koristiti podne obloge prve klase s podnim grijanjem u kupaonicama, a svaka soba će imati inverter pametni klima uređaj. Posebna pažnja će se posvetiti pažljivom hortikulturnom uređenju. Predviđeni završetak gradnje i primopredaja je 09/2024 pa se kupcu pruža mogućnost da po individualnim dizajnerskim rješenjima osmisli detalje u opremanju unutrašnjosti vile uz tehničku podršku investitora. Za sva dodatna pitanja stojimo na raspolaganju. IVANA FABIANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532-7295 ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2224

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 670140  
Agency ref id: ST2224