

## Prodaje se Građevinsko Zemljište u Dubravi, Gornja Dubrava, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prodaje se Građevinsko Zemljište u Dubravi
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	5135 m <sup>2</sup>
Precio:	847,275.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10000



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Izuzetna prilika za investitore i graditelje! Naša tvrtka ima zadovoljstvo ponuditi građevinsko zemljište u Novoj Granešini, površine 5135m<sup>2</sup>. Ovo zemljište nudi izvanredan potencijal za razvoj stambenog prostora, nalazi se u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za udoban i kvalitetan život. Detalji o zemljištu: Površina: 5135m<sup>2</sup> Lokacija: Nova Granešina Infrastruktura: Sva potrebna infrastruktura je dostupna do terena Okolina: U blizini se nalaze škola, vrtić, parkovi, sportski sadržaji, priroda Javni prijevoz: Dobra povezanost s javnim prijevozom, olakšavajući pristup gradu Ograničenja gradnje: Najveća visina je tri nadzemne etaže, s trećom etažom koja treba biti uvučena prema arhitektonskom izračunu Okoliš oko zemljišta je prekrasan, u neposrednoj blizini se nalazi jezero športskih ribolovaca, dječji parkovi, prekrasna priroda, osnovna škola, vrtić, crkva, autobusno stajalište, Lidl, Konzum, Dom zdravlja, KB Dubrava (1400 m) i ostali sadržaji koji omogućavaju lakoću življenja u tom dijelu grada . Mogućnosti gradnje: Prema arhitektonskom izračunu, moguće je izgraditi: 36 stanova u 6 objekata Stanovi su predviđeni u veličinama od 35 do 45m<sup>2</sup> po trenutnom idejnom

rješenju Ovo zemljište nudi izvanrednu priliku za razvoj stambenog prostora u atraktivnom području Nove Granešine. Svojom povoljnom lokacijom, blizinom svih bitnih sadržaja i mogućnošću gradnje prema već pripremljenom arhitektonskom rješenju, ovo je investicija koja obećava visok povrat. Zemljište je orijentirano istok-zapad Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda zemljišta, molimo kontaktirajte nas na 0916106818. Budite među prvima koji će iskoristiti ovu jedinstvenu priliku! ID KOD AGENCIJE: ZG70878

## Información de contacto adicional

Número de referencia      670190  
interno:  
Agency ref id:              ZG70878