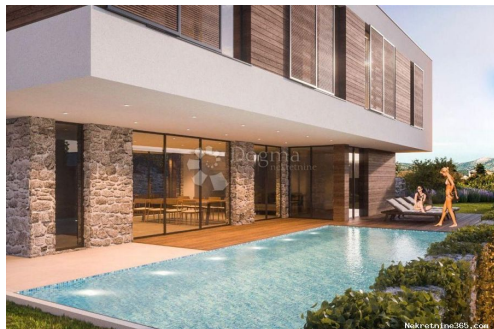


VODICE – NEVJEROJATNA VILA, ELEGANCIJA, RASKOŠ I SAVRŠENSTVO DIZAJNA - VILA 3 TIA, Vodice, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|---|
| Título: | VODICE – NEVJEROJATNA VILA, ELEGANCIJA, RASKOŠ I SAVRŠENSTVO DIZAJNA - VILA 3 TIA |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 272 m ² |
| Tamaño del lote: | 613 m ² |
| Dormitorios: | 6 |
| Baños: | 5 |
| Precio: | 1,250,000.00 € |
| Publicado: | 29.10.2024 |

Condición

| | |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí |
| Desarrollado: | 2024 |

Ubicación

| | |
|---------------------------------|---------------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / Provincia: | Šibensko-kninska županija |
| Ciudad: | Vodice |
| Área urbana: | Vodice |
| Poštanski broj: | 22211 |

Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Ubicación permiso: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



Estacionamiento

| | |
|---------|----|
| Garaje: | sí |
|---------|----|

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional:

VODICE – NEVJEROJATNA VILA, ELEGANCIJA, RASKOŠ I SAVRŠENSTVO DIZAJNA - VILA 3 TIA Dobrodošli u vašu oazu elegancije i raskoši, smještenu u predivnom okruženju Vodica, Dalmacija. Ova imponantna vila predstavlja vrhunski primjer luksuzne nekretnine koja spaja sofisticirani dizajn s vrhunskom funkcionalnošću, pružajući vam nezaboravno iskustvo stanovanja ili odmora. Smještena u prestižnom dijelu Vodica, ova vila pruža vam privilegirani pristup živopisnom mediteranskom okruženju, kristalno čistom moru i obližnjim sadržajima. Impresivna površina građevinske parcele od 613 m², idealna za prostrani životni prostor ili dodatne sadržaje poput bazena ili vrtova. Ova vila je suptilno uklopljena u okoliš i sastoji se od suterena, prizemlja i kata, pružajući vam obilje prostora za različite potrebe i životne stilove. Bruto površina prizemlja iznosi 152,65 m², dok neto površina iznosi 95,51 m², pružajući vam prostrani dnevni prostor s otvorenim planom, kuhinju, blagovaonicu i još mnogo toga. Na katu se nalazi bruto površina od 119,50 m², s neto površinom također od 119,50 m², idealno za privatne spavaće sobe, radnu sobu ili bilo koje druge potrebe. Svaki detalj ove vile pažljivo je osmišljen kako bi zadovoljio najviše standarde luksuza i udobnosti. Od elegantnih linija do sofisticiranih detalja, svaki trenutak proveden u ovoj vili oslikava savršenstvo dizajna. Velike prozorske površine i prostrani otvoreni prostori stvaraju osjećaj prozračnosti i svjetlosti, istovremeno povezujući unutrašnjost s prekrasnim vanjskim prostorom. Luksuzna unutrašnjost odiše toplinom i elegancijom, kombinirajući moderni dizajn s visokokvalitetnim materijalima i vrhunskom opremom. Uživajte u mirnim trenucima u lijepo uređenom dvorištu, okruženom bujnim zelenilom i cvjetnim vrtovima, idealnom za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. Ova vila nudi neometani pogled na beskrajno plavo more i Kornatsko otočje, stvarajući inspirativnu kulisu za svaki trenutak proveden u njoj. U blizini su brojne atrakcije poput prekrasnih plaža, ekskluzivnih restorana, trgovina i kulturnih sadržaja, pružajući vam mogućnost da svakodnevno uživete u mediteranskom načinu života. Ova vila nije samo dom, već i pametna investicija s izvrsnim potencijalom za povrat ulaganja, bilo da je koristite za osobne svrhe ili kao luksuznu turističku destinaciju. Okružena visokim zidovima i bogatim zelenilom, ova vila pruža vam potpunu privatnost i osjećaj sigurnosti, omogućavajući vam da uživete u svakom trenutku bez ikakvih ometanja. Ova vila je izvanredno nekretnina koje kombinira raskošan dizajn, vrhunsku udobnost i neprocjenjivu vrijednost lokacije, stvarajući tako savršenu kulisu za vaša najdragocjenija iskustva. Sada je pravo vrijeme da ostvarite svoje snove o životu u luksuzu u jednoj od najljepših lokacija na svijetu. Opis gradnje: Kod ove vile izgradnja obuhvaća kombinaciju različitih materijala i tehnologija kako bi se osigurala visoka kvaliteta i udobnost stanovanja. Evo pregleda ključnih elemenata: 1. ****Konstrukcija zgrade****: Kombinacija betona i opeke s nosivim zidovima debljine 25 cm osigurava čvrstoću i stabilnost. 2. ****Fasada****: Djelomično ventilirana fasada s dekorativnim oblogama od Trespa ili

MaxCompact ploča, te dijelom ETICS sustav, pruža estetski privlačan izgled i poboljšanu toplinsku izolaciju. 3. ****Vanjska stolarija****: Aluminijska stolarija s profilima TERMO 85 i TERMO 150 osigurava dobru izolaciju i trajnost. 4. ****Prozori i vrata****: Velike klizne stijene s low-e troslojnim staklima u prizemlju te grilje na katovima doprinose estetici i funkcionalnosti. 5. ****Podovi****: Kombinacija luksuzne keramike i parketa pruža estetski i funkcionalno privlačan podni pokrov. 6. ****Klimatizacija****: Cijela kuća će biti klimatizirana multi-split sustavom u svim prostorijama za udobnu unutarnju klimu. 7. ****Grijanje i priprema tople vode****: Dizalica topline će se koristiti za grijanje i pripremu tople vode, što osigurava energetske učinkovitost i smanjenje troškova. 8. ****Električno podno grijanje u kupaonicama****: Osigurava dodatnu udobnost i ugodnu temperaturu poda u kupaonicama. 9. ****Automatizacija****: Planirana je izvedba SmartHome sustava za automatizaciju rasvjete i pripremu za ugradnju zvučnika za ozvučenje. 10. ****Priprema za fotonaponske ćelije****: Na krovovima je planirana priprema za fotonaponske ćelije radi mogućnosti korištenja obnovljive energije i smanjenja troškova električne energije. 11. ****Grijanje bazena****: Kompletna priprema za grijanje bazena omogućava uživanje u bazenu tijekom cijele godine. Ovaj detaljni opis gradnje naglašava visoke standarde kvalitete, udobnosti i energetske učinkovitosti nekretnine koja se nudi na prodaju. Površina građevinske parcele 613 m² Prizemlje bruto/neto površina = 152,65 m² / 95,51 m² Kat bruto/neto površina = 119,50 m² / 119,50 m² VILA 3 ukupna bruto/neto površina = 272,15 m² / 215,01 m² Za više informacija i organizaciju posjeta, slobodno nas kontaktirajte. Vaša budućnost počinje ovdje, u ovoj prekrasnoj vili u Vodicama, Dalmacija. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385(0) 99 733 53 07 Ante Goleš 00 385 (0) 99 222 30 54 ID KOD AGENCIJE: DA100062293

Información de contacto adicional

Número de referencia 670293
interno:
Agency ref id: DA100062293