

## VODICE – NEVJEROJATNA VILA, ELEGANCIJA, RASKOŠ I SAVRŠENSTVO DIZAJNA - VILA 1 PATRICIJA, Vodice, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VODICE – NEVJEROJATNA VILA, ELEGANCIJA, RASKOŠ I SAVRŠENSTVO DIZAJNA - VILA 1 PATRICIJA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	374 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	941 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	1,490,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional:

VODICE – NEVJEROJATNA VILA, ELEGANCIJA, RASKOŠ I SAVRŠENSTVO DIZAJNA - VILA 1 PATRICIJA Dobrodošli u vašu oazu elegancije i raskoši, smještenu u predivnom okruženju Vodica, Dalmacija. Ova imponzantna vila predstavlja vrhunski primjer luksuzne nekretnine koja spaja sofisticirani dizajn s vrhunskom funkcionalnošću, pružajući vam nezaboravno iskustvo stanovanja ili odmora. Smještena u prestižnom dijelu Vodica, ova vila pruža vam privilegirani pristup živopisnom mediteranskom okruženju, kristalno čistom moru i obližnjim sadržajima. Impresivna površina građevinske parcele od 941 m<sup>2</sup>, idealna za prostrani životni prostor ili dodatne sadržaje poput bazena ili vrtova. Ova vila je suptilno uklopljena u okoliš i sastoji se od suterena, prizemlja i kata, pružajući vam obilje prostora za različite potrebe i životne stilove. Suterena je bruto površine 89,30 m<sup>2</sup>, dok neto površina iznosi 74,65 m<sup>2</sup>, idealno za dodatne prostorije poput garaže, skladišta ili rekreacijskog prostora. Bruto površina prizemlja iznosi 211,35 m<sup>2</sup>, dok neto površina iznosi 170,11 m<sup>2</sup>, pružajući vam prostrani dnevni prostor s otvorenim planom, kuhinju, blagovaonicu i još mnogo toga. Na katu se nalazi bruto površina od 74,30 m<sup>2</sup>, s neto površinom također od 74,30 m<sup>2</sup>, idealno za privatne spavaće sobe, radnu sobu ili bilo koje druge potrebe. Svaki detalj ove vile pažljivo je osmišljen kako bi zadovoljio najviše standarde luksuza i udobnosti. Od elegantnih linija do sofisticiranih detalja, svaki trenutak proveden u ovoj vili oslikava savršenstvo dizajna. Velike prozorske površine i prostrani otvoreni prostori stvaraju osjećaj prozračnosti i svjetlosti, istovremeno povezujući unutrašnjost s prekrasnim vanjskim prostorom. Luksuzna unutrašnjost odiše toplinom i elegancijom, kombinirajući moderni dizajn s visokokvalitetnim materijalima i vrhunskom opremom. Uživajte u mirnim trenucima u lijepo uređenom dvorištu, okruženom bujnim zelenilom i cvjetnim vrtovima, idealnom za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. Ova vila nudi neometani pogled na beskrajno plavo more i Kornatsko otočje, stvarajući inspirativnu kulisu za svaki trenutak proveden u njoj. U blizini su brojne atrakcije poput prekrasnih plaža, ekskluzivnih restorana, trgovina i kulturnih sadržaja, pružajući vam mogućnost da svakodnevno uživate u mediteranskom načinu života. Ova vila nije samo dom, već i pametna investicija s izvrsnim potencijalom za povrat ulaganja, bilo da je koristite za osobne svrhe ili kao luksuznu turističku destinaciju. Okružena visokim zidovima i bogatim zelenilom, ova vila pruža vam potpunu privatnost i osjećaj sigurnosti, omogućavajući vam da uživate u svakom trenutku bez ikakvih ometanja. Ova vila je izvanredno nekretnina koje kombinira raskošan dizajn, vrhunsku udobnost i neprocjenjivu vrijednost lokacije, stvarajući tako savršenu kulisu za vaša najdragocjenija iskustva. Sada je pravo vrijeme da ostvarite svoje snove o životu u luksuzu u jednoj od najljepših lokacija na svijetu. Opis gradnje: Kod ove vile izgradnja obuhvaća kombinaciju različitih materijala i tehnologija kako bi se osigurala visoka kvaliteta i udobnost stanovanja. Evo pregleda ključnih elemenata: 1. **\*\*Konstrukcija zgrade\*\***: Kombinacija betona i opeke s nosivim

zidovima debljine 25 cm osigurava čvrstoću i stabilnost. 2. **Fasada**: Djelomično ventilirana fasada s dekorativnim oblogama od Trespa ili MaxCompact ploča, te dijelom ETICS sustav, pruža estetski privlačan izgled i poboljšanu toplinsku izolaciju. 3. **Vanjska stolarija**: Aluminijska stolarija s profilima TERMO 85 i TERMO 150 osigurava dobru izolaciju i trajnost. 4. **Prozori i vrata**: Velike klizne stijene s low-e troslojnim staklima u prizemlju te grilje na katovima doprinose estetici i funkcionalnosti. 5. **Podovi**: Kombinacija luksuzne keramike i parketa pruža estetski i funkcionalno privlačan podni pokrov. 6. **Klimatizacija**: Cijela kuća će biti klimatizirana multi-split sustavom u svim prostorijama za udobnu unutarnju klimu. 7. **Grijanje i priprema tople vode**: Dizalica topline će se koristiti za grijanje i pripremu tople vode, što osigurava energetske učinkovitost i smanjenje troškova. 8. **Električno podno grijanje u kupaonicama**: Osigurava dodatnu udobnost i ugodnu temperaturu poda u kupaonicama. 9. **Automatizacija**: Planirana je izvedba SmartHome sustava za automatizaciju rasvjete i pripremu za ugradnju zvučnika za ozvučenje. 10. **Priprema za fotonaponske ćelije**: Na krovovima je planirana priprema za fotonaponske ćelije radi mogućnosti korištenja obnovljive energije i smanjenja troškova električne energije. 11. **Grijanje bazena**: Kompletna priprema za grijanje bazena omogućava uživanje u bazenu tijekom cijele godine. Ovaj detaljni opis gradnje naglašava visoke standarde kvalitete, udobnosti i energetske učinkovitosti nekretnine koja se nudi na prodaju. Površina građevinske parcele 941 m<sup>2</sup> Suteran bruto/neto površina = 89,30 m<sup>2</sup> / 74,65 m<sup>2</sup> Prizemlje bruto/neto površina = 211,35 m<sup>2</sup> / 170,11 m<sup>2</sup> Kat bruto/neto površina = 74,30 m<sup>2</sup> / 74,30 m<sup>2</sup> VILA 1 ukupna bruto/neto površina = 374,95 m<sup>2</sup> / 319,06 m<sup>2</sup> Za više informacija i organizaciju posjeta, slobodno nas kontaktirajte. Vaša budućnost počinje ovdje, u ovoj prekrasnoj vili u Vodicama, Dalmacija. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385(0) 99 733 53 07 Ante Goleš 00 385 (0) 99 222 30 54 ID KOD AGENCIJE: DA70000

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 670295  
Agency ref id: DA70000