

## Prodaja uspješnog restorana s prekrasnom drvenom kućom, Kutina, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prodaja uspješnog restorana s prekrasnom drvenom kućom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	674 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	6
Precio:	390,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2012
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Sisačko-moslavačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Kutina
Área urbana:	Kutina
Poštanski broj:	44320



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	Detalji o nekretnini: Tip: Drvena kuća Broj soba: 5 Stambena površina: 674,00 m <sup>2</sup> Površina okućnice: 6.574,00 m <sup>2</sup> Godina izgradnje: 2012. Namještenost i stanje: Potpuno namješteno Broj parkirnih mjesta: 7 Balkon/Lođa/Terasa: Balkon, Terasa Opis nekretnine: Na prodaju je impresivna drvena kuća koja u sebi krije već uhodani restoran, smještena u idiličnom okruženju. Ova prekrasna kuća sastoji se od prostranog ugostiteljskog dijela u prizemlju koji uključuje kuhinju, salu za proslave kapaciteta do 150 osoba, prostranu terasu te sjenicu, idealnu za opuštanje
------------------------	--

i druženje. Na katu se nalaze četiri udobne sobe koje mogu primiti do 12 osoba, a sve sobe su obnovljene 2020. godine. U dvorištu se nalazi dječje igralište, savršeno za obiteljske aktivnosti. Ovaj objekt već posluje kao restoran, što čini izvrsnu investiciju za one koji žele voditi ugostiteljstvo. Restoran ima dobar ugled u zajednici i donosi stabilan prihod. Nekretnina također posjeduje centralno plinsko grijanje, gradski vodovod te je klimatizirana, pružajući udobnost tijekom cijele godine. Restoran ima impresivnih 150 sjedećih mjesta te je idealno mjesto za održavanje vjenčanja, krštenja, krizmi i sličnih događaja. Također, uključuje predivnu terasu s vanjskim roštiljem, gdje gosti mogu uživati u gastronomskim delicijama i predivnom okruženju. Sadašnji vlasnik je pazio na svaki detalj oko uređenja, što čini ovu nekretninu vrlo impresivnom. Dodatne informacije: Grijanje: Etažno plinsko centralno, dodatni izvor grijanja Klima uređaj: Da Dozvole i potvrde: Vlasnički list, Građevinska dozvola, Uporabna dozvola Vrsta parkinga: Besplatni javni parking Funkcionalnosti i ostale karakteristike: Tuš kabina Kamin Perilica posuđa Kupaonica i WC: 3 kupaonice s WC-om, 5+ WC-a Ostali objekti i površine: Dvorište/vrt, Spremište/šupa, Roštilj, Vrtna kućica Ova jedinstvena nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže stabilnu investiciju u ugostiteljski sektor. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas. Daliborka - +385916106818 ili daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com Anđela- +385 91 613 0165 ili andela.soda@dogma-nekretnine.com Za ozbiljne kupce, moguća je i organizacija virtualnog razgledavanja. ID KOD AGENCIJE: ZG70813

## Información de contacto adicional

Número de referencia      670407  
interno:  
Agency ref id:              ZG70813