

## Stan u Secesijskoj ljepotici, Varaždin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título: Stan u Secesijskoj ljepotici  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 107 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 5  
Baños: 1  
Precio: 180,000.00 €  
Publicado: 29.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1890



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Varždinska županija  
Provincia:  
Ciudad: Varaždin  
Área urbana: Centar  
Poštanski broj: 42000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! U srcu pitoresknog Varaždina, pod okriljem povijesnih zdanja i uskih uličica, nalazi se ovaj dragulj iz doba secesije, građen s poštovanjem prema estetici i eleganciji. Sagrađena 1890. godine, ova zgrada predstavlja istinsko remek-djelo arhitekture svog vremena, očuvana i sačuvana kao svjedok bogate prošlosti ovog grada. U vremenu kad je Varaždin cvjetao kao kulturni epicentar, doba secesije donijelo je procvat umjetnosti, arhitekture i duha slobode izražavanja. Upravo u tom duhu, ova prekrasna zgrada odiše sofisticiranim detaljima secesijskog stila, s upečatljivim ornamentima i prostranim prozorima koji propuštaju obilje svjetlosti. Nalazi se preko puta parka Vatroslava Jagića, čarobnog zelenog proplanka koji odiše mirisima cvijeća i zvukovima ptica, pružajući stanovnicima oaze spokoja u sredini gradske vreve. Ovaj prostrani stan od 107,80 m<sup>2</sup> prostire se u prizemlju ove elegantne zgrade. Sa svojia dva ulaza, omogućava raznovrsne mogućnosti korištenja - od obiteljskog doma do poslovnog prostora. Prostrane sobe, visoki stropovi i prekrasan pogled na okolicu čine ga idealnim mjestom za život ili stvaranje. Međutim, unatoč svojoj ljepoti, stan zahtijeva renovaciju kako bi povratio svoj nekadašnji sjaj. No, ta restauracija predstavlja priliku za obnavljanje prošlosti, za vraćanje duše ovom prostoru i povezivanje s bogatom poviješću Varaždina. Kao dodatak, jedno nenatkriveno parkirno mjesto u dvorištu nudi praktičnost i udobnost u srcu grada. Ovaj stan nije samo prostor za stanovanje; to je izvor inspiracije i povezanosti s prošlim vremenima, spomenik secesijskoj ljepoti i duhu Varaždina. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1704

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 670453  
Agency ref id: VZ1704